

A vendre ancien presbytère sur la commune de Joué du Bois (Orne) : 169m habitable et terrain de 2289m



INFORMATION

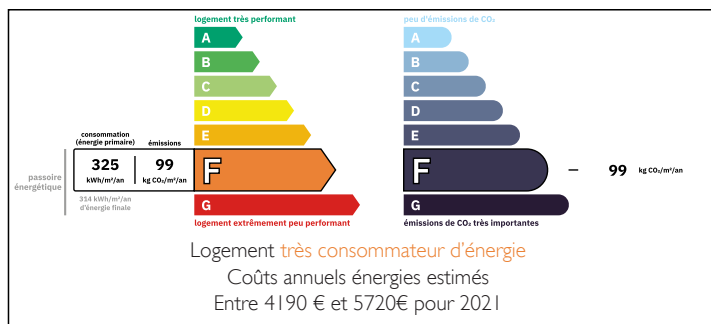
Ville:	Joué-du-Bois
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	2289 m2

RÉSUMÉ

Ancien Presbytère à vendre sur la commune de Joué du Bois, à proximité des commerces. Belle propriété avec une maison d'une surface habitable de 169m² et un terrain de 2289m². Des travaux sont à prévoir



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancien Presbytère à vendre sur la commune de Joue du Bois, à proximité des commerces.

Belle propriété avec une maison typique, d'une surface habitable de 169m² et un terrain de 2289m². Des travaux sont à prévoir dans certaines pièces (peintures aux murs et plafonds, certains sols)

Au RDC : entré lumineuse en tomettes (13m²), une cuisine avec une vieille cheminée (en granite, 10m²), un salon - Salle à Manger (33m²), un bureau ou chambre de (12m²), et une SdD (2,5m² avec WC)

Au 1er étage : 4 chambres (13, 13, 15, 15m²), avec une SdB (4,5m²) et des WC séparés.

Au 2e étage : une chambre (10m²) et un grenier aménageable (70m²).

Une cave en sous-sol.

Le jardin (terrain total de 2289m²) est parfaitement clos, avec des arbres fruitiers (pommiers, cerisiers, noisetiers, etc..)

Un bâtiment annexe, servant de garage (47m²) existe également sur la parcelle

A noter la présence d'un puit (fontaine) dans le jardin

Les fenêtres et portes ont été toutes changées (PVC, double vitrage)

Le chauffage : fioul,

assainissement : tout à l'égout

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>