

## Maison neuve avec jardin et vue sur la vallée proche commodités



## INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m <sup>2</sup>
Terrain:	2350 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison neuve sous décennale à la campagne proche des commodités avec vue dégagée sur la vallée.

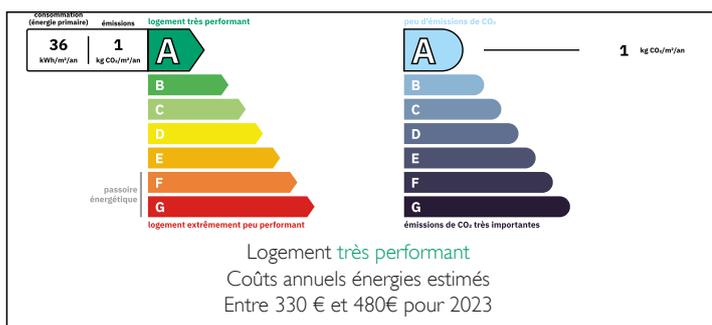
Venez poser vos valises dans cette maison construite en 2023. Elle se compose d'un grand séjour lumineux dominant la vallée avec cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale avec douche et dressing, 1 salle de bain avec douche, 1 wc indépendant, 1 buanderie.

Vous pourrez profiter d'un jolie jardin dominant la vallée au calme à la campagne.

Chauffage pompe à chaleur réversible, double vitrage, chauffe eau thermodynamique.

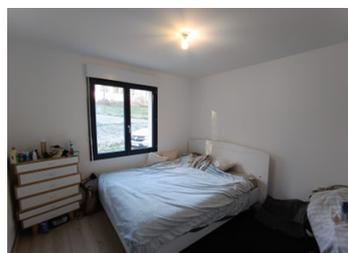
Maison Économique, sans travaux, neuve, sous garantie à découvrir sans attendre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison neuve sous décennale à la campagne proche des commodités avec vue dégagée sur la vallée.

Venez poser vos valises dans cette maison construite en 2023. Elle se compose d'un grand séjour lumineux dominant la vallée avec cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale avec douche et dressing, 1 salle de bain avec douche, 1wc indépendant, 1 buanderie.

Vous pourrez profiter d'un joli jardin dominant la vallée au calme à la campagne.

Chauffage pompe à chaleur réversible, double vitrage, chauffe eau thermodynamique,.

Maison Économique, sans travaux, neuve, sous garantie à découvrir sans attendre.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES