LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

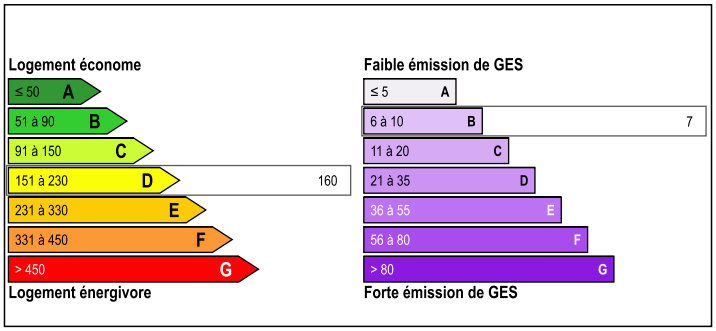
www.leggett-immo.com

Ref: A34302EB16 Prix: 344 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (325 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne élégante de 5 chambres dans un endroit isolé avec un grand jardin boisé et une prairie

DPE



INFORMATION

Ville:	Chantillac
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	11737 m2

RÉSUMÉ

Située dans un bel endroit isolé, cette maison, construite en 2012, a été élégamment rénovée et décorée dans l'ensemble et constitue une maison de famille ou de campagne idéale. Construite sur le site d'un ancien moulin, l'ancien bief serpente à travers les magnifiques jardins boisés d'un peu plus d'un hectare qui comprennent une grande prairie avec d'anciennes stalles de chevaux. La grande terrasse et la piscine chauffée complètent ce magnifique espace extérieur.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée dispose d'un fabuleux espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, combinant la cuisine, le salon et la salle à manger. Il y a 2 chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée et 3 autres chambres avec salle de douche au premier étage.

La maison est bien située à 1 heure de Bordeaux, 1 heure de la côte atlantique, 15 minutes de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34302EB16 Prix: 344 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (325 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1282 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
- Cuisine ouverte/salon/salle à manger - 90m2
- Buanderie avec adoucisseur d'eau
- Salle de bains avec douche à l'italienne - 10 m².
- Chambre avec dressing - 18 m²
- Chambre/bureau - 13 m²
- WC séparé avec lavabo

1er étage
- Chambre avec salle d'eau/ wc en-suite - 18m²
- Chambre avec salle de douche/ wc- 15m²
- Chambre avec salle d'eau/ wc - 23m²

A l'extérieur
- Piscine hors sol (8m x 5 m) chauffée par pompe à chaleur
- Anciennes écuries

*Chauffage électrique et poêle à bois
*Assainissement par micro station

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr