LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34303DEM22

Prix: 21 600 EUR
honoraires charge vendeur

TERRAIN à bâtir de 850 m . À 10 minutes du lac de Guerlédan et de Mur-de-Bretagne. Hors lotissement.

INFORMATION

Ville:	Saint-Gilles-Vieux-Marché
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	850 m2

RÉSUMÉ

Terrain à bâtir de 850 m² dans le charmant village de Saint-Gilles-Vieux-Marche, à seulement 10 minutes en voiture du magnifique site touristique du lac de Guerlédan avec ses promenades dans la nature, ses plages, ses bars, ses restaurants et ses activités nautiques.

La parcelle de terrain est l'une des trois disponibles, tous sont situés dans un quartier calme sans trafic de passage, mais à quelques pas du centre du village (avec son bar/hôtel-restaurant bien noté). Le terrain bénéficie d'une vue vers l'étang de Poulancre.

À 10 minutes en voiture de Mur-de-Bretagne où vous trouverez des bars, des restaurants, deux boulangeries, un supermarché, une station-service, une pharmacie, une crêperie, une banque et une boucherie. À 23 minutes de Loudéac, 26 minutes de Pontivy, 45 minutes de Saint-Brieuc.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Terrain à bâtir de 850 m² dans le charmant village de Saint-Gilles-Vieux-Marche, à seulement 10 minutes en voiture du magnifique site touristique du lac de Guerlédan avec ses promenades dans la nature, ses plages, ses bars, ses restaurants et ses activités nautiques.

La parcelle de terrain est l'une des trois disponibles, tous sont situés dans un quartier calme sans trafic de passage, mais à quelques pas du centre du village (avec son bar/hôtel-restaurant bien noté). Le terrain bénéficie d'une vue vers l'étang de Poulancre.

À 10 minutes en voiture de Mur-de-Bretagne où vous trouverez des bars, des restaurants, deux boulangeries, un supermarché, une station-service, une pharmacie, une crêperie, une banque et une boucherie. À 23 minutes de Loudéac, 26 minutes de Pontivy, 45 minutes de Saint-Brieuc.

Hors lotissement, non viabilisé (prix estimé autour de 4 500 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr