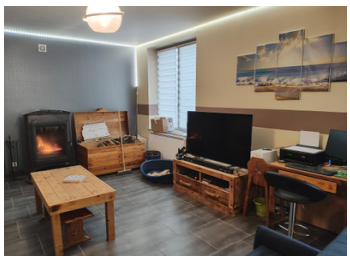
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

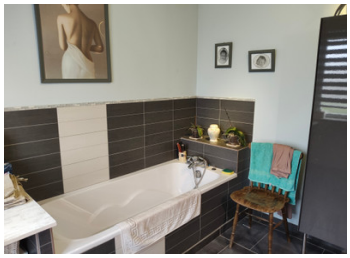
www.leggett-immo.com

Ref: A34308TIS62

Prix: 325 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ferme superbement rénovée offrant une luxueuse maison familiale. 5 chambres avec jardin, dépendances et studio





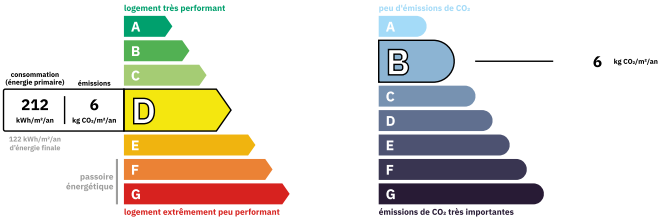
INFORMATION

Ville:	Linzeux
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	228 m2
Terrain:	3045 m2

RÉSUMÉ

Le village de Linzeux se trouve au centre du triangle formé par Hesdin, Frévent et St Pol sur Ternoise dans la célèbre région des 7 vallées du nord de la France.
À moins d'une heure et demie de Calais (94 km) et à seulement 47 km de la ville d'Arras, avec des trains de grandes lignes pour Paris.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3430 € et 4710€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

A l'origine deux petites maisons, cette fabuleuse maison familiale a été transformée par un maître artisan au fil des ans en une seule maison de luxe avec un potentiel d'agrandissement.

Un chemin partant de la grande cour, entourée de dépendances, mène aux deux entrées. L'entrée principale mène à la
Cuisine ouverte, salle à manger et salon - 4,4m x 19m

De là, on accède à la deuxième entrée - 4,3m x 3,3m et
Cuisine arrière - 2m x 3,2m

A l'arrière, un couloir donne sur
La buanderie - 3,6m x 2m
Salle de bain familiale - 3m x 4,2m
Entrée de la cave
Chambre 1 - 3,3m x 3m

Les escaliers mènent au palier avec le sol en bois d'origine.

Chambre 2 avec sa propre salle de douche - 5,5m x 5,6m

Bureau - 3,4m x 3,5m

Chambre 3 - 3,4m x 5,1m

Chambre 4 - 3,4m x 3,7m

Chambre 5 - 4,5m x 3,4m

De l'autre côté de la cour de la maison se trouvent plusieurs dépendances dont un studio - 7,2m x 5,7m pour un revenu locatif. D'autres dépendances comprennent un entrepôt et une écurie. Dans le jardin à l'arrière se trouve le pool house offrant une piscine couverte et chauffée.

Cette superbe maison ne peut être visitée que sur