

Belle longère en pierres en bon état, située à la campagne proche Brécey



INFORMATION

Ville:	Le Grand-Celland
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m ²
Terrain:	1291 m ²



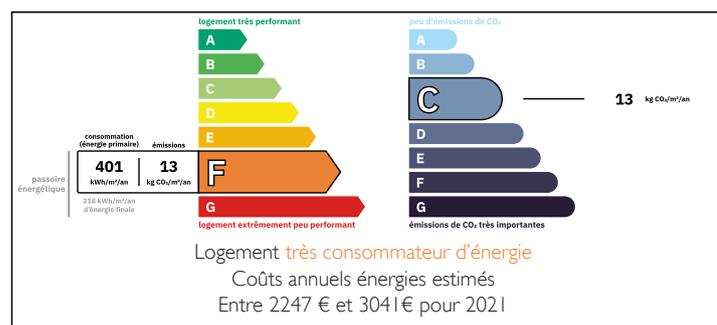
RÉSUMÉ

Cette superbe longère en pierres comprend une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, une salle de bains et des wc séparés au rez-de-chaussée, et 3 chambres et une salle d'eau au premier étage. Il est en bon état et peut être vendu meublé. La maison est au centre du terrain et il y a une zone gravillonnée à l'arrière servant de parking privé et une terrasse à l'avant de la propriété, idéal pour les repas en plein air.

Le chauffage provient de radiateurs électriques et du poêle à bois dans le salon.

Le jardin est facile à entretenir, principalement de la pelouse avec quelques arbres et arbustes matures.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se trouve à une courte distance en voiture de la petite ville de Brécey qui dispose d'un bon choix de magasins et de services et d'un marché hebdomadaire le vendredi matin. Il se trouve à 13 minutes en voiture d'Isigny le Buat, et à 18 minutes d'Avranches.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et de photos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES