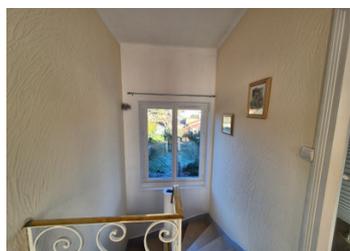
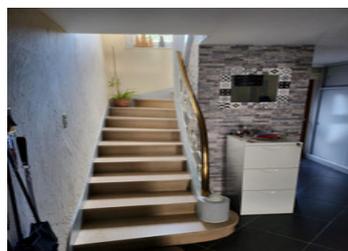
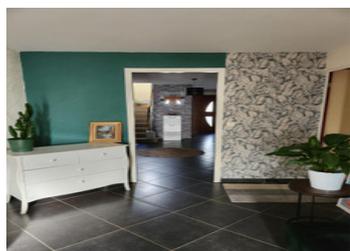


## Très belle maison de ville avec jardin



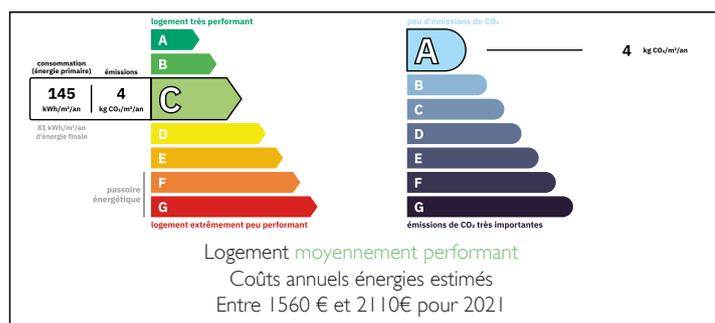
## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	133 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Venez découvrir cette superbe maison de ville au centre de Périgueux dans un quartier calme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

maison 133 m2

RDC

1 grande et belle entrée  
1 suite parental donnant sur jardin avec douche à l'italienne et wc  
1 chambre  
1 cellier  
1 buanderie  
1 bel escalier en marbre  
1 accès jardin  
1 terrasse avec pergola  
1 beau jardin clos sans vis à vis avec four a pain et barbecue intégré  
1 abri de jardin sur chappe

1er étage

1 belle cage d'escalier avec fenêtre  
1 grand salon/séjour de 45m2 très lumineux orienté plein sud sur plancher bois massif vitrifié  
1 cuisine équipée donnant sur terrasse couverte avec vue sur le jardin  
1 salle d'eau avec wc  
1 chambre

système de chauffage dernière génération air/eau pompe à chaleur

volets roulants électriques

Poêle à granulés

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2151 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES