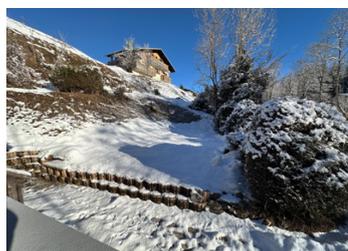
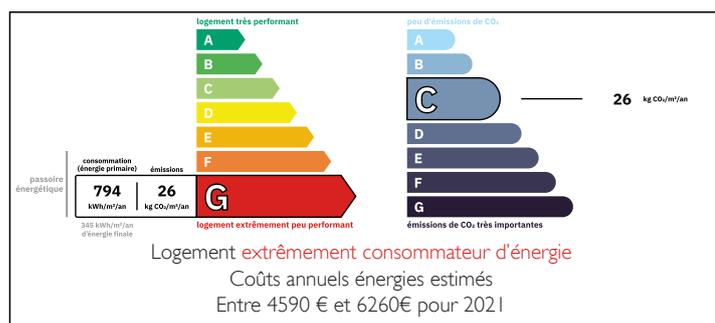


Chalet de six chambres orienté sud-est avec jardin. A distance de marche du centre des Gets

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	120 m ²
Terrain:	381 m ²

RÉSUMÉ

Chalet traditionnel situé à 400 m des remontées mécaniques des Perrières et à 700 m du centre des Gets. Le ski-bus s'arrête à 20 m de la porte d'entrée et permet d'accéder facilement à Morzine, Avoriaz et à d'autres stations des Portes du Soleil.

Sommaire

- Etage supérieur : Salle de bain, 3 chambres doubles, dont une avec douche attenante. Toutes les chambres ont un lavabo et des placards de rangement sous les combles.
- Etage intermédiaire: Séjour/espace manger donnant sur la terrasse et le balcon enveloppant (21 m²), cuisine, chambre superposée, wc
- Etage inférieur: Chambre double avec lavabo et douche, chambre simple avec lavabo, chaufferie, buanderie, salle d'eau, garage (9 m²).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet classique de six chambres est situé dans la station de montagne très prisée des Gets. Les Gets est passée d'une petite station à l'une des principales stations d'hiver et d'été de la Haute-Savoie.

Les Portes du Soleil englobent 12 stations réparties entre la France et la Suisse, offrant plus de 650 km de pistes de ski pour tous les niveaux de skieurs et de snowboarders. La région est bien desservie par un système de remontées mécaniques complet, ce qui permet aux visiteurs d'explorer facilement les diverses pistes proposées.

En été, Morzine et les Portes du Soleil offrent toute une gamme des activités de plein air, notamment la randonnée, le VTT, le golf et le rafting en eau vive. La ville bénéficie également d'une atmosphère animée, avec une gamme de restaurants, de bars et de boutiques, ainsi qu'un marché hebdomadaire, des foires agricoles traditionnelles et des événements animés tout au long de l'année.

Que ce soit en hiver ou en été, Les Gets et les Portes du Soleil sont sûrs d'offrir une expérience mémorable aux visiteurs de tous âges.

Geneva: 50 kms

Espace habitable officiel 77 m². Au rez-de-chaussée : les chambres, la salle d'eau et la chaufferie ne sont pas incluses dans la surface officielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES