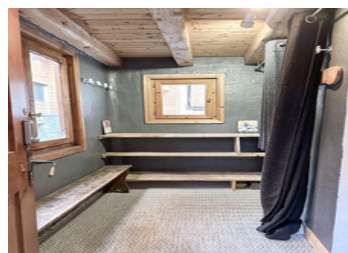
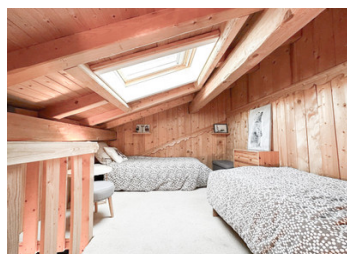


Maison du Village, Le Praz, Courchevel, 2 chambres, près des restaurants, commerces et remonté mécanique



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	57 m ²
Terrain:	5 m ²



RÉSUMÉ

Propriété rare dans le village recherché de Le Praz, Courchevel – 3 Vallées

Cette charmante propriété, située au cœur du village authentique de Le Praz, Courchevel, offre une opportunité unique d'acquérir un bien alpin. D'une surface totale de 80m² (57m² habitables), elle se compose de :

Grande cave voûtée

Entrée

Cuisine

Espace de vie

2 chambres

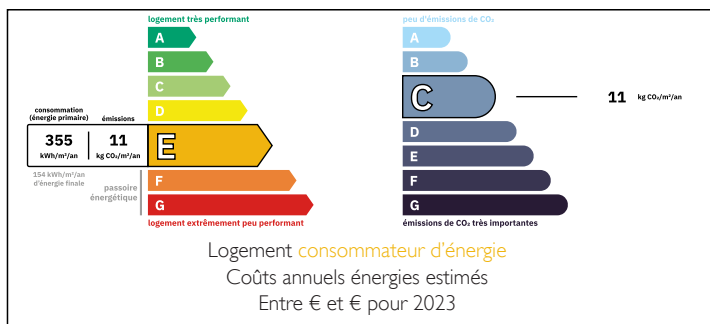
1 salle d'eau

1 WC séparé

Balcon

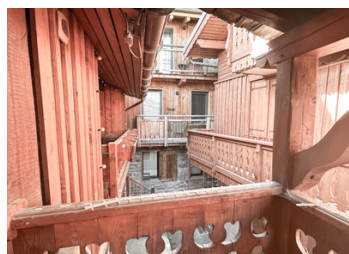
À quelques pas des restaurants et commerces de Le Praz, cette propriété bénéficie d'une situation idéale pour les activités hivernales et estivales. Le Praz est un village pittoresque offrant un accès direct aux remontées mécaniques, dont une reliant Courchevel

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété Charmante dans le Village de Le Praz, Courchevel – Une Trouvaille Rarissime au Cœur des 3 Vallées

Cette propriété charmante, située dans le très recherché village de Le Praz, Courchevel, offre une occasion unique d'acquérir un bien alpin authentique. D'une surface totale de 80m² (57m² habitables), elle se compose de :

Grande cave voûtée

Hall d'entrée

Cuisine

Espace de vie de 24m²

2 chambres de 12m² et 11m²

1 salle d'eau

1 WC séparé

Balcon de 5m²

À quelques pas des restaurants et commerces pittoresques de Le Praz, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour les activités hivernales et estivales. Le Praz est un village authentique et pittoresque avec d'excellentes connexions aux zones environnantes.

En hiver, les remontées mécaniques offrent un accès direct à Courchevel 1850, avec une remontée fonctionnant jusqu'à 23h30.

Pour les amateurs de ski de fond, Le Praz dispose d'un réseau de pistes parfaites pour explorer le paysage enneigé à un rythme plus tranquille. De plus, le village abrite les célèbres tremplins de ski olympiques, offrant un morceau unique de l'histoire olympique.

En été, Le Praz devient un paradis pour les passionnés de plein air avec un magnifique lac idéal pour la baignade, ainsi que de nombreux sentiers de randonnée et de VTT. Le village allie parfaitement charme alpin, possibilités récréatives et commodités modernes.

Cette propriété offre un grand potentiel pour ceux qui recherchent un refuge alpin traditionnel dans un lieu qui séduit en hiver comme en été.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 425 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES