

Jolie Maison entièrement rénovée proche centre-ville avec vue



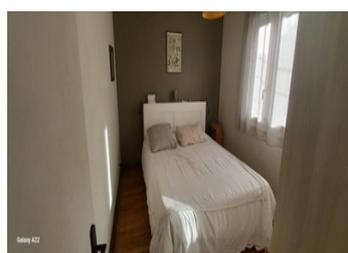
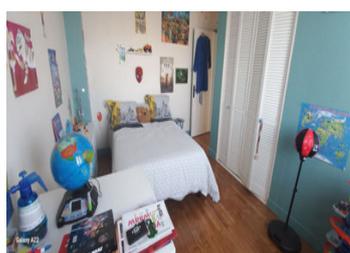
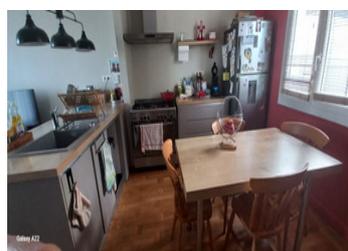
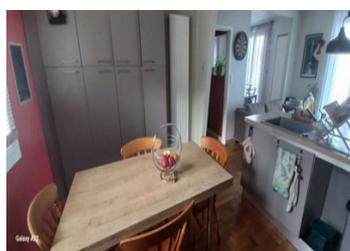
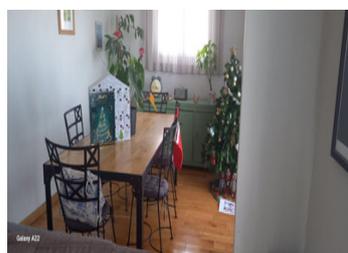
## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	148 m2
Terrain:	901 m2

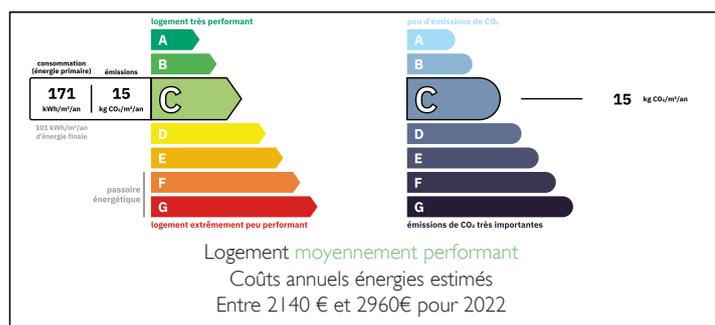
## RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante maison de ville entièrement rénovée, offrant un point de vue unique.

A visiter sans tarder !



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison 148m<sup>2</sup>

Rdc

| entrée

| beau salon séjour/salon/cuisine sur plancher massif

| balcon avec vue

| wc

1er étage

3 chambres

| salle d'eau moderne avec douche à l'italienne

Rez de jardin

| belle espace de 40m<sup>2</sup> avec entrée indépendante

| grande buanderie

| terrasse

| beau jardin clos avec accès privé rivière

Système de chauffage pompe à chaleur air/eau très économique

Belle classification thermique

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1200 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES