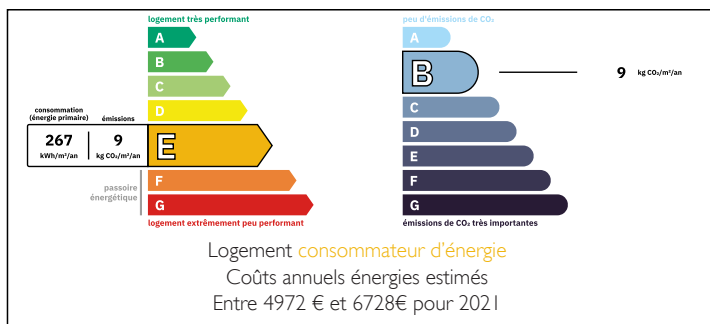


Mas en pierre historique de 248 m avec piscine, gros potentiel, coup de coeur assuré !



DPE



INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	248 m2
Terrain:	1385 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce mas en pierre exceptionnel d'environ 250 m², chargé d'histoire et offrant une expérience authentique. Ancien refuge du "Robin des Bois provençal", il a su préserver son charme à travers les siècles.

À votre arrivée, vous serez séduit par la vaste pièce de vie de plus de 120 m², avec son sol en pierre de Bourgogne et ses majestueuses voûtes. La cheminée centrale ouverte crée un espace convivial pour des moments en famille ou entre amis.

Au même niveau, une cuisine provençale indépendante, entièrement équipée, ainsi qu'une salle d'eau et une buanderie, vous apportent tout le confort nécessaire.

À l'étage, un salon cosy en mezzanine avec cheminée vous attend, accompagné de trois chambres, dont une suite parentale avec accès

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez ce mas en pierre exceptionnel, un véritable trésor chargé d'histoire, d'environ 250 m², qui vous invite à vivre une expérience authentique et chaleureuse. Ce lieu de vie unique, ancien refuge du "Robin des Bois provençal", a su préserver son charme d'antan à travers les siècles.

Dès votre arrivée, vous serez émerveillé par la vaste pièce de vie de plus de 120 m², où le sol en pierre de Bourgogne et les majestueuses voûtes en pierre de taille créent une atmosphère magique. La cheminée centrale ouverte réunit harmonieusement un double espace salon et salle à manger, le tout sous une hauteur sous plafond impressionnante, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À ce même niveau, vous trouverez une cuisine indépendante au style provençal, entièrement équipée, accompagnée d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'une arrière-cuisine, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien.

Un escalier en pierre, taillé dans la masse, vous mène à l'étage, où un salon cosy en mezzanine avec cheminée vous attend pour des instants de détente. Cet étage abrite également trois chambres, dont une suite parentale avec accès extérieur indépendant, ainsi qu'une salle d'eau, garantissant intimité et confort.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par une cuisine d'été équipée d'un four à pain traditionnel, un garage et une annexe à réhabiliter, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer de nouveaux espaces de vie ou de loisirs selon vos envies.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce joyau provençal, où le caractère intemporel et l'authenticité se...