

## Ancienne maison de village de 8 pièces a 2 km de Villebois Lavalette



## INFORMATION

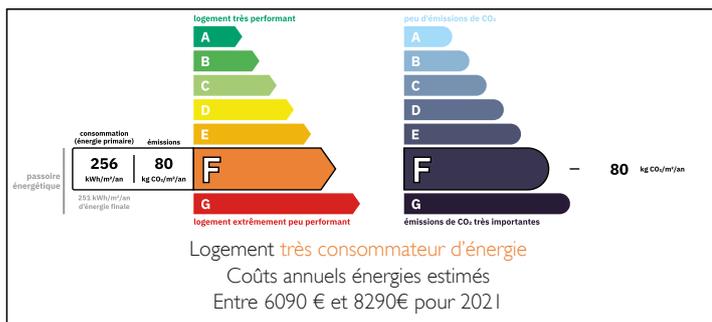
Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	189 m <sup>2</sup>
Terrain:	522 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ancienne maison de village du 19<sup>è</sup>, située à 2 km de Villebois Lavalette et 25 km d'Angoulême. Offrant 189m<sup>2</sup> d'espace habitable sur trois niveaux. Les pièces sont lumineuses et spacieuses, y compris cinq chambres doubles, faisant huit pièces en total.

Une belle maison pour une famille nombreuse avec transports scolaires à proximité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hall d'entrée ouvrant sur un grand salon double.  
WC et grand placard  
Grande cuisine/salle à manger (à rénover), avec porte donnant sur la terrasse et le jardin. Une cave et vide sanitaire.

Le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> étages comprennent trois chambres chacune, avec des planchers d'origine et des poutres apparentes, plafonds de bonne hauteur.

À l'extérieur, il y a un bbq en pierre, derrière un olivier et un grand jardin en pelouse à côté d'un bois.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1330 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES