

Charmante maison au coeur de Saint-Benoît-du-Sault



INFORMATION

Ville:	Saint-Benoît-du-Sault
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	412 m ²



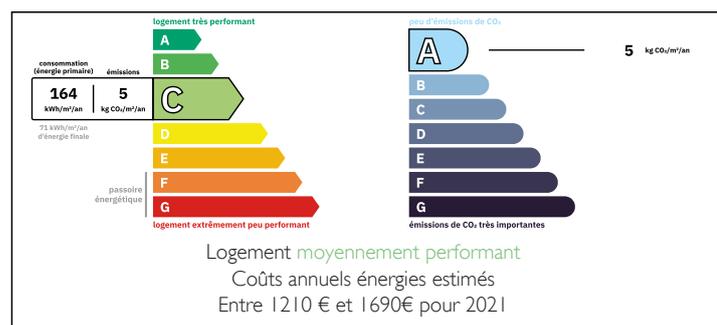
RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante maison de 3 chambres à coucher située dans le village pittoresque de Saint-Benoît-du-Sault. Cette maison confortable dispose d'un jardin attenant idéal pour profiter de l'extérieur, ainsi que d'un chauffage central moderne pour plus de confort tout au long de l'année.

Idéalement située à quelques pas des commerces, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. La propriété comprend également un parking privé et un atelier pour tous vos besoins de stockage.

Profitez des repas en plein air dans le magnifique jardin ou installez-vous confortablement près de la cheminée d'époque lors des soirées plus fraîches. Et n'oubliez pas la cave, parfaite pour conserver votre collection de vins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison au cœur de Saint-Benoît-du-Sault, à quelques pas du supermarché local et du centre ville animé. Reconnu comme l'un des 100 plus beaux villages de France, Saint-Benoît-du-Sault s'enorgueillit d'un centre historique unique, d'une rivière sinueuse et de délicieux marchés hebdomadaires qui capturent l'essence même de la vie de village française.

Cette adorable maison allie harmonieusement confort moderne et charme classique. Le salon accueillant et la salle à manger séparée mettent en valeur les cheminées d'origine, ajoutant une touche d'histoire à votre espace de vie. Des toilettes pour les invités se trouvent également au rez-de-chaussée.

La cuisine donne sur une véranda fermée, offrant une vue sereine sur le jardin, un cadre idéal pour recevoir amis et famille.

En montant l'escalier, doté d'une belle rampe en bois torsadé, vous trouverez deux chambres spacieuses, une chambre plus petite, une salle de bains familiale et des toilettes séparées supplémentaires.

En outre, l'accès interne mène à la cave, qui abrite la buanderie et le système de chauffage central, idéal pour stocker votre collection de vins.

A l'extérieur, le jardin clôturé offre un garage pour le stationnement privé et un petit atelier, parfait pour tous vos projets de jardinage.

Note - la propriété est actuellement sur un système de fosse mais le système d'égout principal passe sur la route à l'extérieur de la propriété pour que vous puissiez vous y connecter.

Cette charmante propriété est une trouvaille rare et une opportunité à ne pas manquer !