

Charmante maison de plain-pied orientée sud, avec 4 chambres, grand jardin, garage et vue sur Canigou,



## INFORMATION

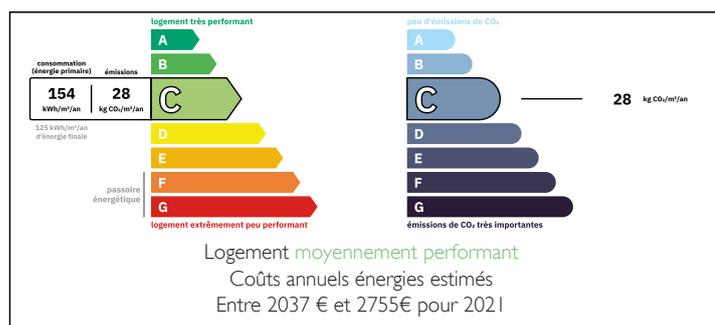
Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	132 m <sup>2</sup>
Terrain:	2000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Charmante maison de plain-pied orientée sud, située près du village de Vinça, offrant une vue imprenable sur le Canigou. Nichée sur un vaste terrain de 2,000m<sup>2</sup> avec un grand jardin, une piscine et un garage, cette propriété allie confort et tranquillité tout en étant proche des commodités du village. Idéale pour une vie de famille ou une retraite paisible.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de plain-pied qui allie modernité et loisirs en plein air, située dans un environnement paisible à quelques minutes à pied ou à vélo du village de Vinça. Offrant une vue imprenable sur le majestueux Mont Canigou, cette maison garantit confort, polyvalence et sérénité. Un lieu de vie idéal pour une famille, avec un fort potentiel...

Emplacement : Cadre calme à proximité de Vinça, accessible à pied ou à vélo.

Vue : Panorama exceptionnel sur le Mont Canigou.

Chambres : Quatre chambres spacieuses et lumineuses.

Cuisine : Cuisine indépendante avec cellier fermé et buanderie.

Extérieur : Grand jardin et piscine privée.

Garage : Garage avec fenêtres, parfait pour le stockage ou une transformation en logement indépendant.

Style : Conception de plain-pied, alliant accessibilité et fonctionnalité.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1762 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES