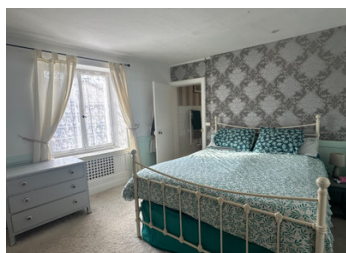
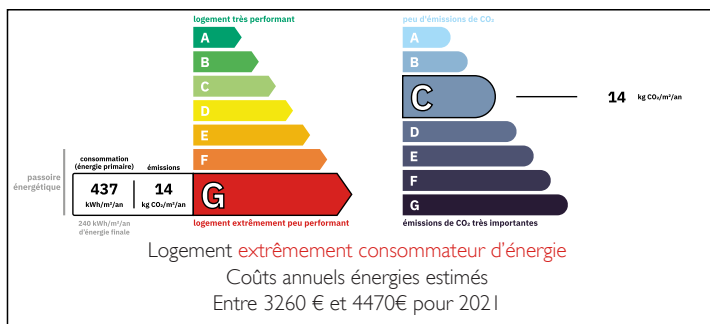


3 Chambres maison de village proche de Mareuil en Perigord



DPE



INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	321 m ²

RÉSUMÉ

Située à Vieux-Mareuil, au cœur de la Dordogne, cette charmante propriété allie caractère et confort dans un cadre paisible. Elle offre un salon cosy avec poêle à bois, une salle à manger lumineuse ouvrant sur un magnifique jardin arboré, ainsi qu'une cuisine équipée avec accès direct au jardin. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, deux salles de bains, et une pièce supplémentaire pouvant servir de dressing ou de chambre d'appoint.

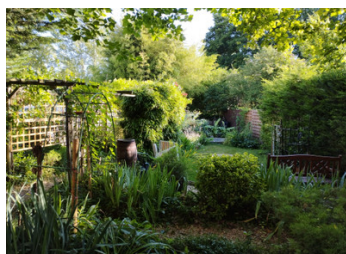
Le jardin paysager est idéal pour se détendre ou recevoir, avec terrasse, coin barbecue et atelier.

Commodités à proximité : restaurant dans le village, supermarché à 4 min en voiture, et tous services à Mareuil-en-Périgord (6 km). Brantôme, perle du Périgord, est à seulement 15 km.

Idéale pour une résidence principale ou secondaire, cette maison pleine de charme est une belle

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété vous accueille avec un hall d'entrée pratique faisant également office de buanderie. Sur la droite, vous trouverez un salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, idéal pour des soirées confortables. En avançant, la salle à manger, également dotée d'un poêle à bois, offre un espace chaleureux et accueillant avec des portes vitrées donnant sur un magnifique jardin à l'arrière. La cuisine est bien équipée avec une large gamme de placards intégrés, suffisamment d'espace pour une table à manger, et dispose d'un poêle à bois, ainsi qu'un accès direct au jardin. Un WC pratique complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, la salle de bain familiale est élégamment aménagée avec un WC, un lavabo, une baignoire sur pied et une douche à l'italienne. La première chambre est accessible depuis cet étage, menant à un autre niveau où se trouvent une deuxième chambre, une autre salle de bain avec WC, lavabo et douche, ainsi qu'une plus petite chambre ou dressing.

Le jardin à l'arrière est un véritable atout, avec des arbres matures, des arbustes, une zone barbecue et un espace en terrasse parfait pour recevoir. De plus, un atelier attenant ajoute une touche pratique et de l'espace de rangement à cette maison pleine de charme.

Cette propriété bénéficie d'un excellent emplacement, avec des connexions aux transports en commun et un restaurant dans le village. Un supermarché se trouve à seulement 4 minutes en voiture, tandis que toutes les commodités sont disponibles à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 541 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES