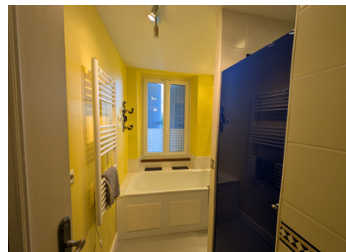


Au coeur de Bourg-Charente ensemble de 2 maisons en pierre, 5 chambres, 2 garages, jardin. 5km de Jarnac



INFORMATION

Ville:	Bourg-Charente
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	773 m2



RÉSUMÉ

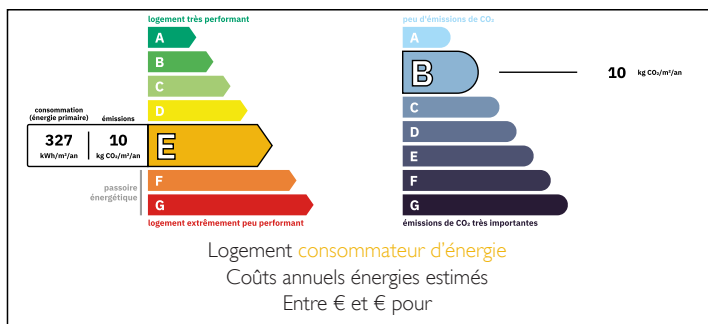
Idéalement située au coeur du charmant village de Bourg-Charente aux abords de la rivière de la Charente et à seulement 5km de Jarnac, cette propriété vous offre plusieurs opportunités.

Actuellement 2 maisons indépendantes louées pendant la saison estivale, vous avez la possibilité de reconnecter ses 2 propriétés selon votre projet et créer une grande maison familiale ou les louer immédiatement car vendu clés en main.

La maison principale de 117m² se compose d'une cuisine/salle à manger, un salon, 3 chambres dont une ensuite, 1 salle d'eau, une buanderie & un garage

La seconde de 73m² se compose d'une cuisine/salle à manger, un salon, 2 chambres, une salle de bain et un garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1653 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON
SUR DEMANDE

MAISON PRINCIPALE - 117m²

REZ-DE-CHAUSSEE

Buanderie - 6m²

WC avec lavabo - 1.5m²

Pièce - 18m²

Garage - 39m² sol béton

PREMIER ETAGE

Cuisine équipée/Salle à manger avec meubles
intégrés, îlot central avec évier et cheminée en
pierre Charentais avec un poêle à pellet récent -
29m² - sol carrelage

DEUXIEME ETAGE

Chambre parentale - 17m² avec espace dressing
3m² (plancher bois) et salle d'eau- 4m² avec douche,
lavabo et wc.

Chambre 2 - 12m² plancher bois

Chambre 3 - 10m² plancher bois

Salle d'eau - 3m² avec douche, lavabo et wc - sol
carrelage

FICHE TECHNIQUE

Double vitrage PVC

Volets en bois

Chauffage : électrique et bois

Ballon d'eau chaude

Fibre disponible

DPE E

DEUXIEME MAISON - 73m²

REZ DE CHAUSSEE

Cuisine équipée/Salle à manger - 23m² - sol
carrelage

Dégagement (buanderie) - 2m²-sol carrelage

WC -1.5m² - sol carrelage

Garage - 23m² sol béton

PREMIER ETAGE

Salon avec poêle à pellet récent - 24m² - plancher