

Charmante villa de style provençal, piscine, terrasse, garage, 1350 m terrain, proche commerces



INFORMATION

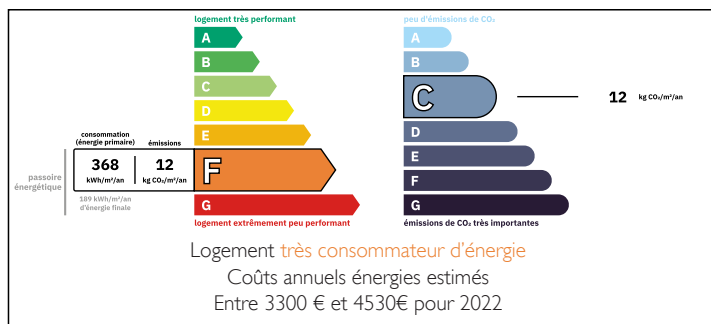
Ville:	Tulette
Département:	Drôme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1350 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante villa de style provençal offre un art de vivre dedans-dehors tout en douceur, sur un terrain entièrement clôturé de 1 350 m² avec piscine privée et jardin arboré. La maison comprend un garage pour deux voitures, un jardin clôturé et de beaux volumes pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Idéale en résidence principale ou maison de vacances.

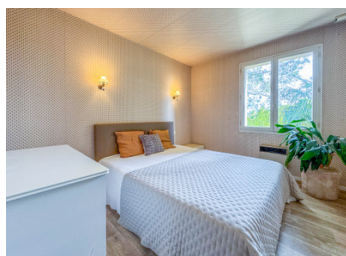


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le généreux rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée avec placards et un cellier, un spacieux salon/salle à manger (29m²), ainsi qu'une cuisine bien équipée ouverte sur la terrasse et la piscine – idéale pour les repas en extérieur l'été.

À l'étage, vous trouverez les chambres, comprenant deux grandes chambres (13m² et 10m²) avec dressings intégrés, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un placard de rangement. L'une des chambres dispose de sa propre loggia extérieure, parfaite pour savourer un café le matin ou admirer le coucher du soleil. Au premier étage, se trouve une troisième chambre (12m²) et une seconde salle de bain (4m²) avec baignoire et douche, WC indépendant, ainsi qu'un grand placard de rangement dans le couloir.

De plus, il y a un potentiel de transformer un espace supplémentaire au rez-de-chaussée (43m²) en un studio indépendant ou en chambres d'amis. Cet espace dispose déjà d'un WC indépendant.

Implantée sur un terrain entièrement clos d'environ 1350m², la propriété est magnifiquement paysagée avec des zones herbeuses et des arbres matures, offrant un cadre idéal pour les jeux d'enfants ou l'organisation d'activités estivales.

La propriété comprend une belle piscine avec un pool house, un grand garage pour 2 voitures de 42m² et de parking privé supplémentaire.

La maison est également équipée de radiateurs électriques pour le chauffage et d'un chauffe-eau électrique pour l'eau chaude.

Emplacement

Cette propriété est idéalement située à seulement 2 minutes à pied du village de Tulette, où vous trouverez des cafés, restaurants, boulangeries, supermarchés et un marché local hebdomadaire.

La...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1851 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES