

A vendre appartement NEUF disponible de suite 3 pièces avec balcon de 8 m . Parking inclus.



INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

À vendre – Appartement T3 de 60 m² avec balcon de 8 m² - disponible de suite – Calme & sans vis-à-vis

Situé au 1er étage d'une résidence récente, cet appartement 3 pièces de 60 m² vous séduira par son calme, son exposition nord-est sans vis-à-vis, et sa terrasse de 8 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 30 m² avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle de bain et de WC séparés.

Confort moderne et économies d'énergie au rendez-vous grâce à :

Une cuisine équipée



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

standard E+C- (Energie positive & Réduction

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 Carbone)

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Un bien idéal pour une résidence principale...

DESCRIPTION

Description des pièces :

Une première chambre spacieuse de 12,35 m²

Une seconde chambre de 10,13 m², idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant

Un dégagement de 1,32 m²

Une salle de bains de 4,36 m²

Une pièce de vie lumineuse et conviviale de 30,31 m² avec séjour et cuisine ouverte

Un WC indépendant de 1,65 m²

Située dans un environnement boisé et paisible, cette résidence intimiste se compose de bâtiments de seulement 2 étages, offrant un cadre de vie harmonieux et convivial. Chaque appartement, pensé pour votre confort, dispose de prestations de qualité :

Stationnement privé et local à vélos sécurisé.

Cœur d'îlot paysager, idéal pour des moments de détente en extérieur.

Implantée dans un quartier résidentiel calme et pavillonnaire, la résidence bénéficie également d'une proximité immédiate avec les commerces, les services essentiels et les bassins d'emploi.

Un véritable havre de paix pour vivre ou investir !

Cette adresse se trouve dans le quartier de Montaudran, une zone en plein essor connue pour son dynamisme et son cadre de vie agréable.

Commerces et Restaurants à Proximité :

Le quartier offre une variété de commerces de proximité, notamment des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies. Pour les amateurs de gastronomie, plusieurs restaurants proposent une cuisine locale et internationale. Le centre commercial Labège 2, situé à quelques minutes en voiture, élargit l'offre avec de nombreuses boutiques et options de restauration.

Transports en Commun :

Le secteur est bien desservi par les transports en

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1390 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES