

superbe demeure, hotel particulier au coeur de la cité historique de Thouars.



INFORMATION

Ville:	Thouars
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	350 m ²
Terrain:	973 m ²

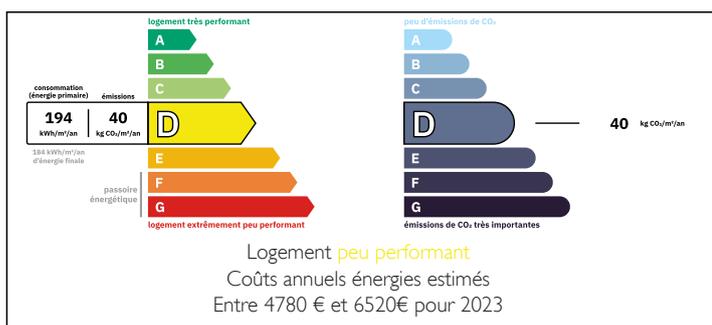


RÉSUMÉ

Élégance et Charme Historique au Cœur de Thouars

Construite dans la seconde moitié du XVI^e siècle, ce chateau est un remarquable hôtel particulier situé dans le cœur historique de Thouars, une ville au riche patrimoine architectural et culturel, nichée dans le département des Deux-Sèvres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégance et Charme Historique au Cœur de Thouars

Construite dans la seconde moitié du XVI^e siècle, le château est un remarquable hôtel particulier situé dans le cœur historique de Thouars, une ville au riche patrimoine architectural et culturel, nichée dans le département des Deux-Sèvres.

Cette bâtisse unique, véritable joyau du patrimoine local, combine l'authenticité d'une maison chargée d'histoire avec des prestations modernes d'un confort exceptionnel.

Une Architecture Remarquable:

Dès l'entrée, les détails d'époque captivants de propriété transportent ses visiteurs dans le passé:

L'escalier à vis en pierre, magistral et d'origine, témoigne de la maîtrise architecturale du XVI^e siècle. Chaque recoin de la bâtisse reflète un savoir-faire artisanal remarquable et une conservation méticuleuse de son cachet d'antan.

La propriété s'étend sur plusieurs espaces pensés pour conjuguer confort et fonctionnalité :

Sept chambres spacieuses, toutes baignées de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures et offrant des proportions généreuses, idéales pour une vie de famille ou pour accueillir des invités.

Une suite en duplex indépendante, parfaite pour un espace privé ou un usage locatif.

Deux salons élégants, conçus pour des moments de détente ou de convivialité, où se mêlent harmonieusement éléments traditionnels et touches contemporaines.

Un jardin d'agrément et un potager, offrant un espace extérieur bucolique, propice à la détente ou à la culture biologique.

Une grande terrasse couverte, idéale pour prolonger

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2947 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES