

NÉGOCIABLE! Spacieuse maison de 6 chambres avec grange, garage & jardin à La Porcherie, Haute Vienne.



INFORMATION

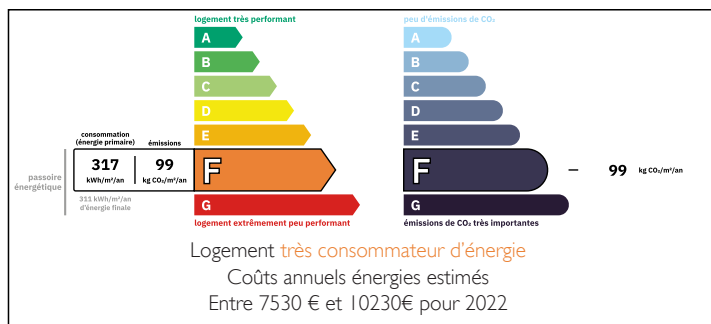
Ville:	La Porcherie
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	188 m2
Terrain:	499 m2

RÉSUMÉ

Située dans le centre du charmant village de La Porcherie, cette maison familiale de 6 chambres allie charme, espace et potentiel. Sur un terrain de 701m², elle offre des espaces de vie généreux, un charmant jardin, terrasse et une grange pour le stockage ou une activité. Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, la propriété offre une belle opportunité de créer la maison de vos rêves.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée dispose d'un salon et d'une salle à manger spacieux de 40m², avec une cheminée confortable, une chambre pratique au rez-de-chaussée avec une cheminée, une salle de douche avec WC, et une cuisine prête à être rénovée à votre goût.

A l'étage, quatre chambres aux dimensions généreuses (17m², 18,7m², 12,8m² et 14,2m²), toutes dotées de parquet, ainsi qu'une petite chambre individuelle ou un bureau (7m²), offrent une grande polyvalence.

Salle de bain au 1er étage (9,5m²) avec baignoire, lavabo et WC

Un grand grenier offre un potentiel supplémentaire pour le stockage ou la conversion.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 654 EUR

Taxe habitation: EUR

Les caractéristiques supplémentaires comprennent :

- * Une grange de 37m², idéale pour le stockage ou la création.
- * Un garage avec un atelier attenant pour les bricoleurs ou les besoins pratiques.
- * Une chaufferie et une cave pour un stockage supplémentaire.
- * Un joli jardin sur le côté de la grange, idéal pour les activités de plein air ou la détente. Terrasse de 45m² devant la maison.

NOTES

La maison bénéficie du tout à l'égout et d'un chauffage central au fioul.

Située à proximité de l'autoroute A20, La Porcherie offre un accès facile à Limoges et à Brive-la-Gaillarde. L'aéroport de Limoges n'est qu'à une heure de route, ce qui fait de cette propriété un excellent point de départ pour la vie locale et les voyages.

Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cette maison est parfaitement habitable et offre la possibilité de créer votre espace idéal dans un endroit serein et pratique. Ne manquez pas l'occasion...