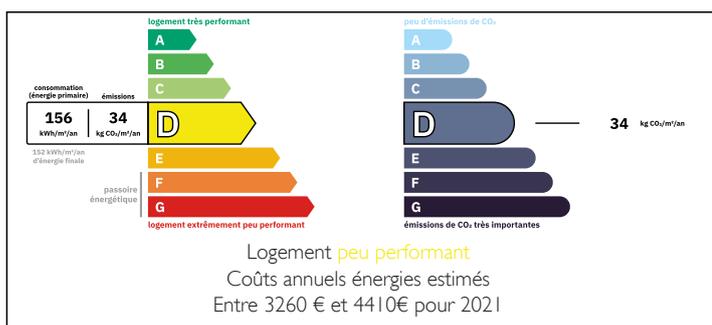


Belle et spacieuse maison de ville, avec 4/5 chambres. Grand jardin arrière avec garage et grange. Position ce



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	239 m <sup>2</sup>
Terrain:	1404 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans le célèbre centre du village de Villebois Lavalette. Il s'agit d'une maison de ville spacieuse et bien présentée avec l'avantage supplémentaire d'un grand jardin avec grand garage et grand cellier. Autrefois l'ancienne école du village, elle a été transformée pour une vie plus moderne.

Les pièces sont spacieuses avec les hauts plafonds que l'on attend de ces beaux bâtiments en pierre ancienne. Un balcon pittoresque à l'avant ajoute au charme. 4 chambres exceptionnelles, (2 avec salle de bain partagée). Il y a une autre salle de douche et WC bien présentés au rez-de-chaussée près de la buanderie.

Il y a une autre pièce utilisée comme chambre au dernier étage

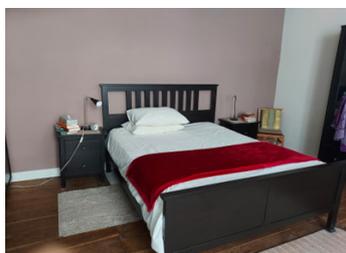
Il s'agit d'une propriété exceptionnelle dans l'un des villages recherchés du sud de la Charente.

Pour une résidence permanente ou une maison de vacances, cette propriété est à voir absolument.

Angoulême, la...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hall d'entrée 7,2 m<sup>2</sup>  
Cuisine 20 m<sup>2</sup>  
Salon 26 m<sup>2</sup>  
Salle à manger 23 m<sup>2</sup>  
Buanderie avec lavabo  
Salle de douche et wc  
Chaufferie  
Porte vers le jardin arrière  
1er étage  
Zone d'accès au balcon 7 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 20 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 22 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 23 m<sup>2</sup>  
Salle de douche commune wc 6 m<sup>2</sup> (chambres 2 et 3)  
Chambre 4 : 6 m<sup>2</sup>  
Salle de douche familiale 5 m<sup>2</sup>  
Dernier étage  
Large palier 10 m<sup>2</sup>  
Espace mansardé (environ 90 m<sup>2</sup>) avec une pièce de 17 m<sup>2</sup> aménagée en chambre.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2300 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES