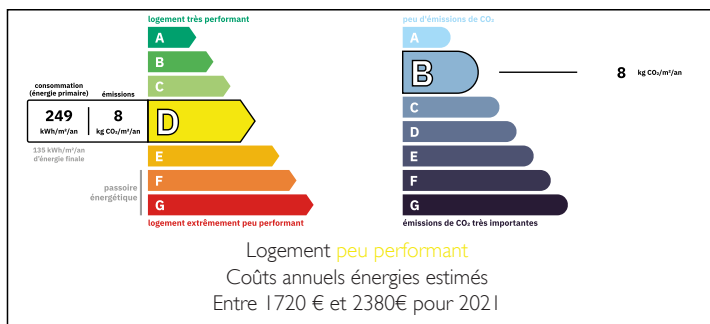


Meublé, près du port pour l'Uk, déposez vos bagages et vous êtes à la maison, à vendre rapide

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Saires-la-Verrerie
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m <sup>2</sup>
Terrain:	960 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Votre retraite française parfaite  
Découvrez cette maison confortable, idéalement située à un peu plus d'une heure du port, assurant une arrivée en douceur et détendue. Que vous soyez à la recherche d'une escapade de vacances parfaite ou d'une résidence permanente en France, cette propriété est sûre de vous plaire !

Idéalement située près de La Ferrière-aux-Étangs et de Flers, vous aurez facilement accès aux magasins, aux restaurants et à toutes les commodités essentielles.

Caractéristiques principales :

Espace extérieur spacieux : Grand parking pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules.

Atelier polyvalent : Idéal pour les projets de bricolage ou les loisirs.

Espaces supplémentaires : Garage, salle de bricolage, abri de jardin, et un jardin potager pour les amateurs de verdure.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant: -  
au rez de chaussée; une grande salle avec cheminée,  
un véranda, une grande cuisine, une salle douche et  
WC, une chambre.

A l'étage; deux chambres et WC.

A l'extérieur un terrain avec une dépendance sur  
deux niveaux, inclus stockage de bois, une garage et  
un salle de coudre, a l'autre but de la maison et  
attenant un potager avec une serre et une cabane.

Flers - 14kms

Bagnoles de l'orne - 18kms

La Ferriere aux etangs - 4kms

La Ferte Mace - 15kms

Domfront - 17.5kms

Ouistreham - 91kms - 1 h 15 min en voiture.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 720 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES