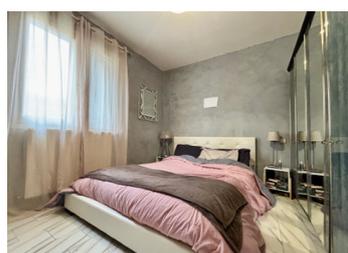


## Maison de plain-pied avec vue imprenable sur les montagnes, garages et terrain



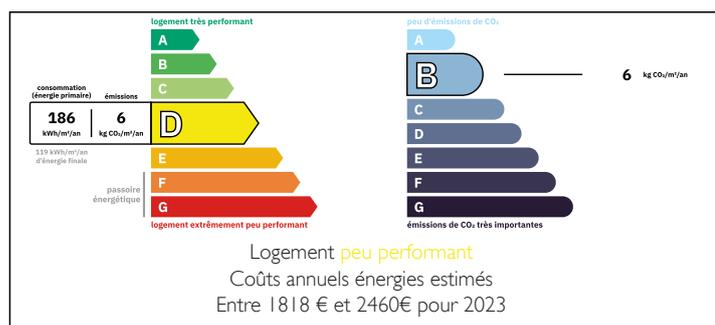
## INFORMATION

Ville:	Clara-Villerach
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	155 m <sup>2</sup>
Terrain:	3000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située à Clara, un charmant village catalan à moins de 30 minutes de Perpignan, cette maison de plain-pied offre un parfait mélange de tranquillité et de commodité. À seulement 10 minutes de la ville animée de Prades, vous bénéficierez d'un accès facile aux commerces, services médicaux, transports et bien plus encore.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Sur un impressionnant terrain de 3000m<sup>2</sup>, cette maison est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Elle dispose d'un parking privé, de deux garages facilement accessibles, et d'un terrain qui entoure la maison. Les terrasses situées à l'avant et sur le côté offrent des vues imprenables sur les montagnes, créant un espace idéal pour dîner en plein air ou se détendre dans un cadre paisible.

En entrant, vous serez accueilli par un espace de vie lumineux et spacieux, à concept ouvert, avec un poêle à bois convivial et des portes fenêtres s'ouvrant sur les terrasses, encadrant ces vues magnifiques. La cuisine, entièrement équipée et située à l'avant de la maison, est généreusement dimensionnée et comprend un espace salle à manger.

Avec cinq chambres bien proportionnées, une salle de bain familiale et une salle d'eau supplémentaire, cette maison offre tout l'espace nécessaire pour une grande famille ou pour accueillir des invités.

Que vous recherchiez une fantastique maison familiale ou une spacieuse résidence secondaire, cette propriété déborde de potentiel et de charme—offrant espace, confort et un cadre exceptionnel.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2264 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES