

Excellente opportunité d'acquérir ce restaurant et pizzeria populaire avec hébergement.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Javron-les-Chapelles
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	87.28 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette affaire n'est disponible qu'en raison du départ à la retraite du vendeur. Il s'agit de la propriété & le Fonds de Commerce

Avec l'avantage supplémentaire d'un logement de 3 chambres à coucher au-dessus, d'un jardin privé et d'un parking privé sur le côté et à l'arrière, ainsi que d'un parking pour le restaurant à l'avant.



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans le village populaire de Javron Les Chapelles sur la N12, c'est un restaurant de 40 couverts, dans la partie principale (41m²) et 20 couverts dans la partie à l'arrière du restaurant (37m²) avec une cheminée ouverte.

Zone de réception du bar (15m²),

Bar (7,5m²),

WC avec double lavabo et miroirs (8,6m²).

Cuisine professionnelle entièrement équipée (21m²)

Une deuxième cuisine (9,7m²)

Zone de lavage (14m²)

Chambre froide (8,7m²)

Accès au jardin, au garage et au parking.

A l'étage, le logement comprend

un hall d'entrée (11m²)

salon/salle à manger (28m²)

cuisine (7,2m²)

salle d'eau (4,7m²)

wc séparé

3 chambres (13m², 13,6m² & 8,9m²) toutes avec radiateurs électriques.

Escalier vers le grenier.

Situé dans la rue principale avec des coiffeurs, des commerçants en bâtiment, un mini supermarché, des boulangers, des bouchers, des banques, des vétérinaires et des maisons.

Les horaires d'ouverture sont actuellement du lundi au vendredi de 11h30 à 14h00 et le vendredi soir de 18h30 à 21h00 uniquement pour les pizzas à emporter.

120 kms Caen

130 kms Aéroport de Rennes

278 kms Paris

416 kms Calais

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 925 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES