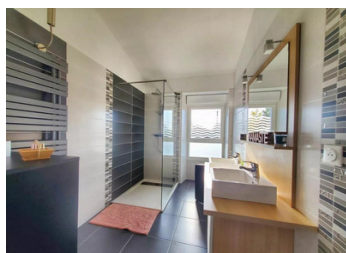
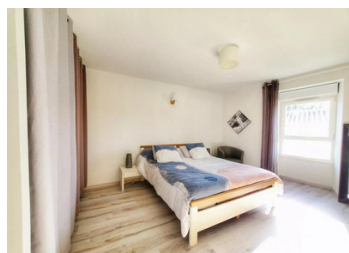
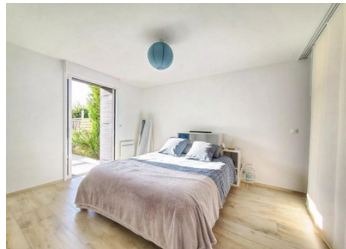
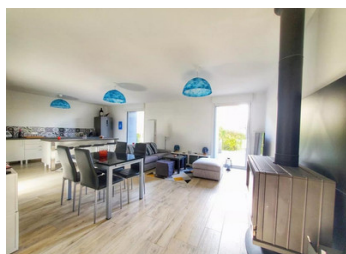


Magnifique maison 4 chambres avec belles prestations à Aigrefeuille d'aunis



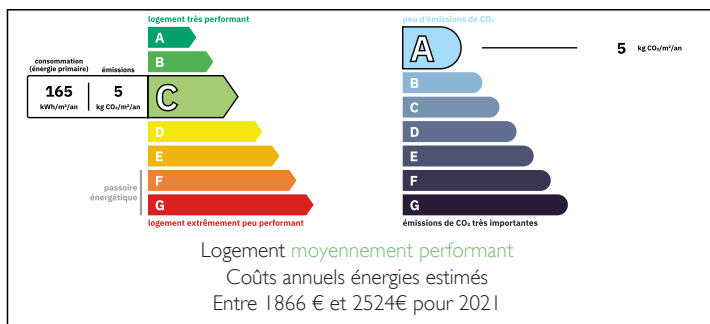
INFORMATION

Ville:	Aigrefeuille D Aunis
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	499 m2

RÉSUMÉ

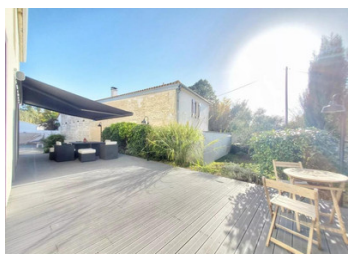
A 10 minutes à pied des commerces et commodités, offrez-vous un quotidien agréable dans cette charmante maison de 160 m² à Aigrefeuille-d'Aunis. Elle se distingue par ses volumes généreux et ses nombreuses prestations de qualité ou pour une recherche avec un espace de vie au rez-de-chaussée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Celui-ci propose un espace de vie de 35 m² lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La suite parentale avec dressing et salle de bains privative (douche et baignoire) permet une vie de plain-pied, ajoutant un confort précieux. Un cellier de 17 m² complète l'espace de vie, offrant un grand espace de stockage pratique et fonctionnel, en plus des nombreux rangements présents dans toute la maison. À l'étage, trois chambres spacieuses disposent de rangements intégrés, garantissant un espace optimisé et un cadre agréable pour chacun. Le tout avec une salle d'eau et un wc indépendant.

À l'extérieur, la cour fermée est un vrai atout : elle peut non seulement accueillir un camping-car, mais aussi être réaménagée en un espace de détente verdoyant et convivial, idéal pour profiter des beaux jours. Un garage avec galetas apporte un espace de stockage supplémentaire, parfait pour ranger le matériel de saison ou tout autre équipement.

Les prestations modernes, telles que le double vitrage, l'aspiration centralisée, l'adoucisseur, les volets roulants électriques et le portail motorisé facilitent le quotidien et ajoutent à votre confort. Située à seulement 800 m du centre-ville, cette maison combine proximité des commodités, calme et qualité de vie. Un coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1834 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES