LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

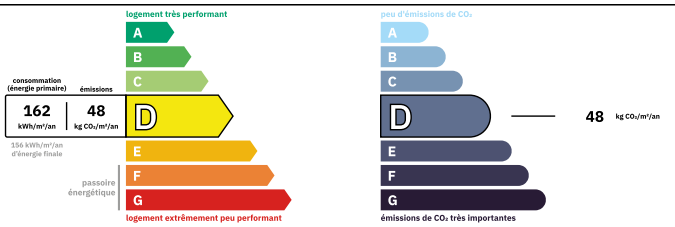
Ref: A34424AGU11

Prix: 597 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe Maison de Maître 7 chambres, piscine, jardin, potentiel commercial, emplacement d'exception à Bize.

EXCLUSIF

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 7730 € et 10540€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	435 m2
Terrain:	655 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la vallée du Minervois 20 minutes de Narbonne, cette somptueuse Maison de Maître à trois niveaux allie parfaitement charme historique et luxe moderne. Composée de 7 chambres et 6 salles de bains, elle offre des intérieurs élégants avec moulures raffinées, hauts plafonds et cheminées en marbre. Idéale pour recevoir, elle dispose d'une cuisine ultramoderne, d'une grande salle à manger et d'un salon de thé paisible. À l'extérieur, le jardin privé magnifiquement aménagé, avec piscine, pergola et végétation méditerranéenne, est un véritable havre de paix. Forte de son histoire en tant que maison d'hôtes très prisée, cette propriété bénéficie d'un emplacement de choix dans le village animé de Bize-Minervois, à quelques minutes de Béziers, Carcassonne et de la côte Méditerranéenne. Une occasion unique d'allier vie luxueuse et potentiel d'activité rentable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour faire...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques principales :
- 7 chambres | 6 salles de bains
- Jardin privé avec piscine
- Conservatoire élégant
- Salle de jeux

Emplacement exceptionnel dans le village

Découvrez le charme du sud de la France avec cette magnifique Maison de Maître à trois étages, idéalement située dans le village animé de Bize-Minervois. Cette propriété exquise allie élégance intemporelle et commodités modernes, offrant une opportunité unique de vivre dans le luxe ou de lancer une activité commerciale idéale.

Un héritage élégant avec confort moderne

En franchissant l'entrée grandiose, vous serez immédiatement captivé par les moulures raffinées, les hauts plafonds et les lustres en cristal scintillants. Les carreaux de marbre polis sous vos pieds et la décoration soigneusement sélectionnée évoquent une sophistication intemporelle. Le hall d'entrée, avec ses bancs d'église antiques et ses œuvres d'art choisies avec soin, donne le ton de cette résidence extraordinaire.

Des espaces conçus pour recevoir

Organisez des rassemblements inoubliables dans la grande salle à manger, équipée de cheminées en marbre ornées qui diffusent chaleur et grandeur. À côté, le salon invite à la détente, tandis que le salon de thé offre un espace paisible pour recevoir vos invités. La cuisine, équipée d'appareils de pointe, d'un design ergonomique et d'un éclairage LED ambiant, s'ouvre directement sur la véranda, en faisant un lieu rêvé pour vos créations culinaires.

Votre retraite privée méditerranéenne

Le jardin paysager, baigné de soleil, est un véritable