

Charmante maison de 3 ou 4 chambres avec jardin, 2 étangs, grand terrain et nombreuses dépendances à Montendre



INFORMATION

Ville:	Montendre
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	219 m2
Terrain:	10071 m2

RÉSUMÉ

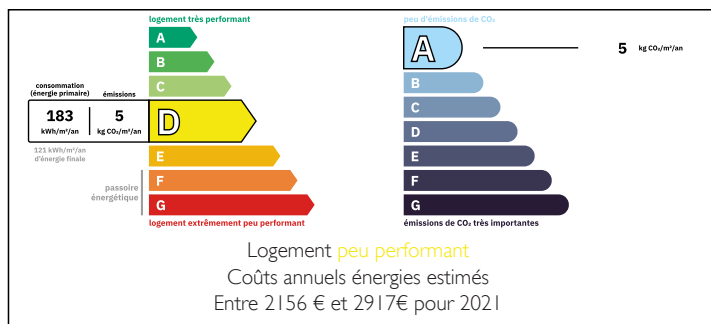
Découvrez cette maison des années 2000, nichée au cœur d'un parc arboré d'1 hectare avec ses deux étangs et ses nombreuses dépendances.

L'entrée, par un portail électrique, dévoile un environnement calme et serein. La propriété se compose au rez-de-chaussée d'une grande véranda lumineuse avec un poêle à bois, une grande pièce de vie composée d'une cuisine, salle à manger et salon avec insert. Dans sa continuité, un espace de vie pouvant être indépendant composé d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et une pièce de vie.

Revenons au salon à partir duquel vous pouvez accéder après quelques marches aux 3 chambres, à la salle d'eau et wc. L'accès au sous-sol se fait également par le salon. Ce dernier est composé d'une buanderie/arrière cuisine et une autre pièce servant de rangement/stockage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1693 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON
SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSEE - sol carrelage

Véranda - 56m² - poêle à bois - volets électriques
pour le toit

Cuisine - 13m²

Salon/Salle à manger avec insert bois - 53m²

Ci-dessous pourrait être un studio séparé de la
maison principale avec entrée indépendante

*Chambre - 18m²

*Salle d'eau et kitchenette - 20m² - volets
électriques

COTE NUIT - 6 marches - accès par le salon

Palier avec placard - 6m²

Chambre 1 - 12m² - placard intégré

Chambre 2 - 12m² - placard intégré

Chambre 3 - 11m² - placard intégré

Salle d'eau - 15m² composée d'une douche, un
bidet et 2 lavabos - placard de rangement

SOUS-SOL - 8 marches - accès par la salon

Buanderie/Arrière cuisine - 20m² avec coin wc et
lavabo

Atelier - 27m² avec accès sur le jardin

DEPENDANCES

Double garage - 39m²

Hangar ouvert - 15m² - utilisé pour stocker le bois

Garage 2 - 19m²

Garage 3 - 19m²

Atelier (outils de jardin) - 18m²

2 chalets de 20m² chaque

EN EXTERIEUR

Terrain arboré et clos

2 étangs : un où vous pouvez pêcher

FICHE TECHNIQUE

DPE D

Double vitrage

Fosse septique conforme