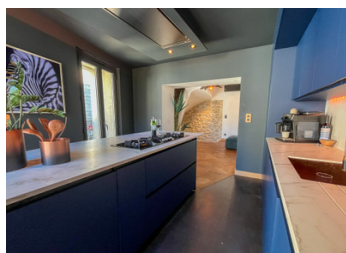
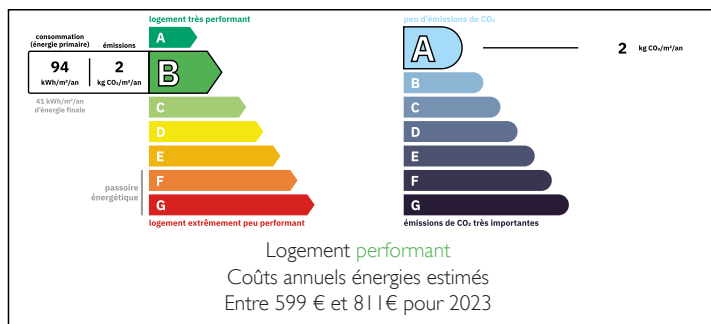


Maison de village rénovée avec vue exceptionnelle depuis sa terrasse



DPE



INFORMATION

Ville:	Neffiès
Département:	Hérault
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	75 m ²
Terrain:	16 m ²

RÉSUMÉ

À Neffiès, découvrez cette charmante maison rénovée de 75 m² sur trois niveaux, parfaite comme première acquisition ou résidence secondaire.

Elle offre tout le confort moderne avec climatisation, fibre optique, double vitrage et une excellente isolation.

Agencement de la maison :

Rez-de-chaussée : un espace de 26 m², à aménager selon vos envies : bureau, studio ou chambre avec salle de bain.

Premier étage : une cuisine moderne de 12 m², ouverte sur un espace de 13 m², idéal pour un salon ou une salle à manger.

Deuxième étage : un salon de 14 m², un espace dressing et une grande salle de bains avec douche à effet pluie.

Troisième étage : une chambre lumineuse de 12 m² ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Neffiès, découvrez cette maison rénovée de 75 m² aux prestations de qualité. Idéale comme première acquisition ou résidence secondaire, elle offre un cadre de vie confortable alliant charme et modernité.

Un intérieur conçu pour le confort
Aménagée sur trois niveaux, cette maison bénéficie de nombreux équipements modernes :

- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Double vitrage
- Électricité et plomberie rénovées
- Bonne isolation
- Agencement des espaces

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 513 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Rez-de-chaussée : un espace de 26 m² à aménager selon vos envies : bureau, studio indépendant ou chambre supplémentaire avec salle de bains.

Premier étage : une cuisine moderne et spacieuse de 12 m², ouvrant sur un espace de 13 m², idéal pour un salon ou une salle à manger. Un grand placard de rangement complète cet étage.

Deuxième étage : un salon de 14 m², un espace dressing, et une salle de bain spacieuse avec douche à effet pluie.

Troisième étage : une chambre lumineuse de 12 m², dotée de portes pliantes s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud, offrant une vue exceptionnelle.

Un emplacement privilégié
Située à seulement 5 minutes de Roujan et 15 minutes de Pézenas (accès A75), la maison profite d'un environnement dynamique. Le village de Neffiès propose de nombreux services à ses résidents, notamment :

Un bar à vin