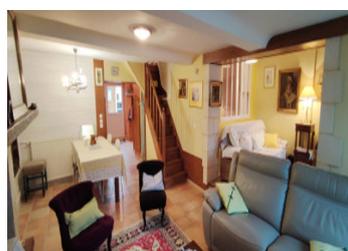


Sous Offre. Rien à faire, gîte en activité. Commerces à pied. Plages à 15 mn. 3/4 CH, 2 SDB.



INFORMATION

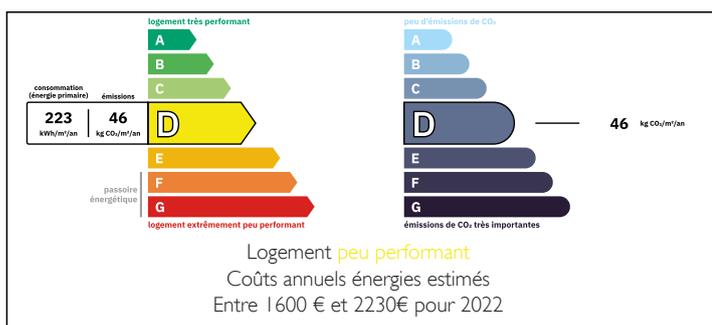
Ville:	Isigny-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	106 m ²
Terrain:	30 m ²



RÉSUMÉ

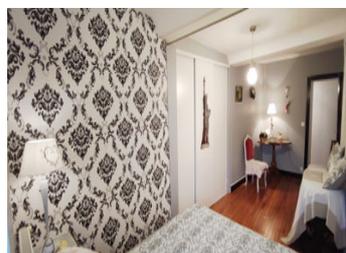
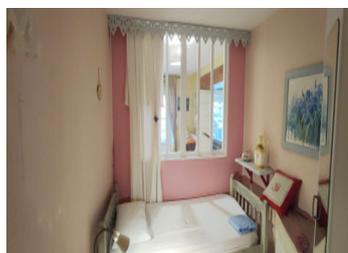
Ancienne maison de pêcheurs magnifiquement rénovée, en excellent état avec 3/4 chambres, 2 salles de bains et terrasse arrière. Actuellement utilisé comme gîte. Isigny sur Mer, quai. A pied des restaurants et des commerces. A 15 minutes des plages du débarquement. A 15 minutes de la SNCF Paris-Cherbourg (gare de Lison). Idéalement situé pour explorer les sites historiques de la région et au-delà.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, nous trouvons une espace d'entrée spacieuse avec coin salon ouvrant sur un grand salon lumineux. En passant à l'arrière du rez-de-chaussée, nous avons une grande cuisine-salle à manger avec accès à la terrasse privée. Il y a aussi une salle de douche moderne avec WC et un nouveau cumulus. Un bureau/chambre très pratique, pour les personnes à mobilité réduite, complète l'intérieur du rez-de-chaussée. A l'extérieur à l'arrière, nous avons une grande terrasse privée avec une grande abri. La structure est actuellement utilisée comme abri de jardin d'été et abrite un équipement de pompe à chaleur. A l'étage, nous trouvons 3 belle chambres et une deuxième salle de bain avec baignoire et WC. Petit grenier. Double vitrage partout avec stores roulant pour plus de privacité et de sécurité. Chauffage central par pompe à chaleur neuf. Pas de travaux à prévoir, apportez vos valises. Idéalement situé dans le village d'Isigny-sur-Mer avec commerces à pied. Carentan à 10 min. Bayeux à 20 min. SNCF à 15 min. Accès facile au Bessin et Cotentin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1110 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES