

Grande maison de village avec grand jardin, verger et prés



INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-les-Landes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	47145 m ²

RÉSUMÉ

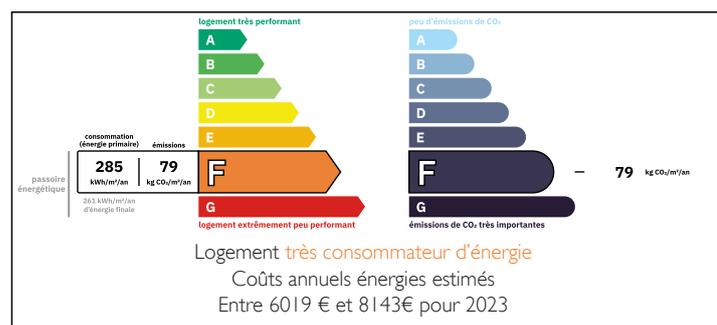
Nichée dans des jardins clos et entourée de jardins et d'un verger, cette superbe maison de bourg individuelle offre un mélange parfait de charme et de potentiel. La maison est très belle et en bon état, il faudrait peut-être la mettre au gout. Elle est équipée de double vitrage et d'un chauffage central au fioul.

La maison est accompagnée d'une grande grange à double hauteur et d'un bâtiment séparé de l'autre côté du jardin qui était les écuries. Ce beau bâtiment est en très bon état et pourrait être converti en une grande maison ou des appartements avec des dimensions étonnantes !

Un pré plat pour chevaux se trouve juste en face de la maison sur une route tranquille et un autre terrain se trouve à environ 1,5 km.

Demandez nous des photos supplémentaires!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se fait par une cour dans une salle de réception accueillante, ornée d'une cheminée et d'un sol carrelé décoratif. La salle à manger séparée bénéficie de hauts plafonds, d'élégantes boiseries et d'une magnifique rosace au plafond, parfaite pour accueillir des réunions mémorables. La cuisine bien éclairée, conçue pour être à la fois fonctionnelle et agréable, s'ouvre directement sur les jardins arrière, créant un espace idéal pour recevoir à l'intérieur et à l'extérieur. Au rez-de-chaussée, une chambre spacieuse avec accès au jardin assure le confort, complétée par une salle de bains complète au rez-de-chaussée.

En montant à l'étage supérieur, vous découvrirez trois chambres baignées de soleil, chacune dotée d'une charmante cheminée, d'une vue pittoresque sur la campagne et d'un parquet en bois poli. Une deuxième salle de bains familiale ajoute à l'aspect pratique de cette maison. Une aile pour les invités se trouve à l'autre bout de la maison, avec une cinquième chambre et un dressing avec un WC et un lavabo.

Attenante à la maison, la première grange comprend un vaste atelier, une buanderie et le système de chauffage central.

Le magnifique bloc d'écuries, riche en histoire et en caractère, est un élément marquant de cette propriété. En zone urbaine, ces écuries offrent une opportunité unique de conversion en logement, l'électricité étant déjà en place et le réseau d'égouts du village accessible à proximité. Les toits méticuleusement entretenus constituent une base solide pour votre vision créative.

Sur un vaste terrain privé de 4 200...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1031 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES