

Hérault: Exclusivité St-Pons-de-Thomières ,locaux en pierres voûtées ancien restaurant avec terrasse couverte

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | Saint-Pons-de-Thomières |
| Département: | Hérault                 |
| Ch:          | 0                       |
| SdB:         | 0                       |
| Surface:     | 106 m2                  |
| Terrain:     | 55 m2                   |

## RÉSUMÉ

Dans la charmante ville de Saint Pons de Thomières, ancienne sous-préfecture de l' Hérault , au coeur du Parc Régional Naturel du Haut Languedoc, se trouve ce bien atypique dans un cadre tout à fait exceptionnel !

En effet , sa situation au coeur du centre historique de la ville est unique ! Tout près de la cathédrale , ancienne abbatale fondée en 936 par le conte de Toulouse notre bien se trouve au sous-sol d'un bel immeuble abritant entre autre le célèbre musée de la préhistoire , ses fondations datent de la construction de l'abbaye !!! Dans son prolongement on retrouve ' La Portanelle' et la ' Tour Saint Benoit' Voilà nous avons planté le décor et quel décor ! Les locaux totalisent une surface au sol de 128m2 et une surface habitable de...

## DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Après avoir flâné au cœur de la ville , nous empruntons soit le passage piéton fortifié soit l'accès principal . Nous nous trouvons au pied de ce bâtiment chargé d'histoire et comprenons immédiatement que ce lieu est l'endroit idéal pour exercer une activité d'accueil et faire de ce lieu un rendez vous incontournable alliant culture, dégustation, musique par exemple . En même temps c'est le genre d'endroit ou l'on a tout de suite envie de se poser entre amis , à l'écart de la route principale ce qui n'a pas de prix !!!

Amoureux d'histoire et de pierres , et bien vous serez conquis , la salle principale ancienne salle de restaurant toute en pierre et voutes est vraiment exceptionnelle , elle compte 56m<sup>2</sup> ; elle accueillait par le passé jusqu'à 40 convives ! Un bar , un espace toilette et une cuisine de 11m<sup>2</sup> complètent cette partie .La deuxième espace de 49m<sup>2</sup> est accessible en sortant depuis la terrasse , c'est un bonus car totalement indépendant avec sa boutique sa réserve et son espace toilettes . Ici , même cachet, même coup de cœur , pierre voutes un charme fou !!!

Vous aurez aisément compris que ce lieu magique est tout simplement unique sur le marché !!!! Coup de cœur assuré alors sachez le saisir sans tarder

.A une heure des plages de la Méditerranée , une des dernières localités encore abordable dans notre région du...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **870 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES