LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34442LDS73

Prix: 695 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet de plus de 150m2 avec vue imprenable, à vendre proche de Valmorel

EXCLUSIF

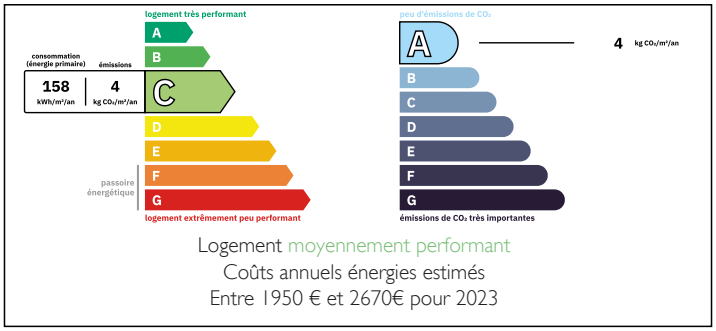
INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	158 m2
Terrain:	972 m2

RÉSUMÉ

Superbe chalet construit en 2020, niché dans le charmant village du Meiller, à deux pas de Valmorel. Il offre 3 spacieuses chambres, une salle de bains moderne et une pièce de vie lumineuse donnant sur une belle terrasse avec vue panoramique sur les montagnes.
Atouts : garage, salle de sport et espace de rangement idéal pour skis et vélos.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1950 € et 2670€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34442LDS73 Prix: 695 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet de 200m2 dont plus de 155m2 habitables, construit récemment en 2020, est conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Les trois chambres sont idéales pour accueillir des familles ou des amis, chacune offrant un espace intime. La décoration intérieure allie des matériaux naturels comme le bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La salle de bains, moderne et bien équipée, comprend des installations de qualité, parfaites pour se détendre après une journée sur les pistes.
La pièce à vivre est le cœur du chalet, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue magnifique sur les paysages environnants. La cuisine ouverte, entièrement équipée, permet de préparer de délicieux repas à partager en famille ou entre amis.

La terrasse extérieure est un véritable atout, offrant un espace pour se détendre au soleil, organiser des barbecues ou simplement profiter de la beauté des montagnes. Le garage est très pratique ainsi que la pièce complémentaire située au rez-de-jardin pour ranger votre équipement de ski ou vos vélos en toute sécurité. Enfin, l'atelier pourra séduire les amateurs de bricolage !

La salle de sport, quant à elle, est un excellent complément pour ceux qui souhaitent maintenir leur routine d'exercice. Que ce soit pour une séance de yoga, de musculation ou simplement pour s'étirer, cet espace est conçu pour répondre à vos besoins.

Ce chalet allie modernité et tradition, offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des pistes de...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr