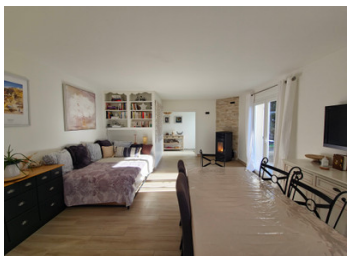
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

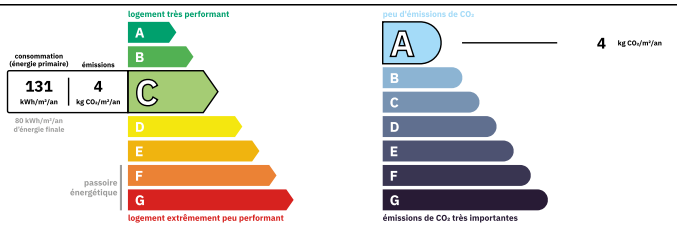
Ref: A34450MGA85 Prix: 240 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 EUR hors honoraires)

Maison de plain pied 142 m , 4 chambres érigée sur un terrain de presque 1 ha, sans vis à vis DPE C



DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1510 € et 2100€ pour 2025

INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-en-Pareds
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	142 m2
Terrain:	9580 m2

RÉSUMÉ

Cette maison des années 1975 rénovée qualitativement est située dans un hameau du bocage Vendéen, sans vis à vis.

Située à 7 min de la Châtaigneraie, une commune avec toutes les commodités : commerces et services dont boulangerie, trois supermarchés, McDo, restaurants, salon de thé, pharmacies, banques, stations services, magasins de bricolage, bureau de poste...

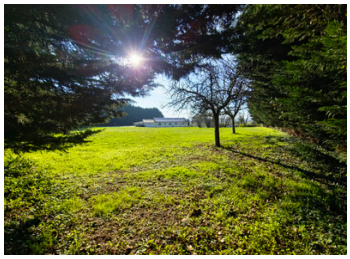
Elle comprend un hall d'entrée avec rangement, un grand séjour avec poêle à pellet et porte-fenêtres donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, un couloir desservant quatre chambres dont une avec dressing et espace bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

Un grand garage attenant peut accueillir un véhicule

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Informations complémentaires :

Surfaces approximatives exprimée en m² :

cuisine : 20
séjour : 38
chambre 1 : 10.50
chambre 2 : 12.50
chambre 3 : 13
chambre 4 avec dressing : 20

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**478 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES