LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34452CHD40

Prix: 649 000 EUR

honoraires charge vendeur

Belle propriété, Maison + 5 appartements en activité, située à moins de 2 km des thermes d'Eugénie-les-Bains

INFORMATION

Ville:	Eugénie-les-Bains
Département:	Landes
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	300 m2
Terrain:	2495 m2

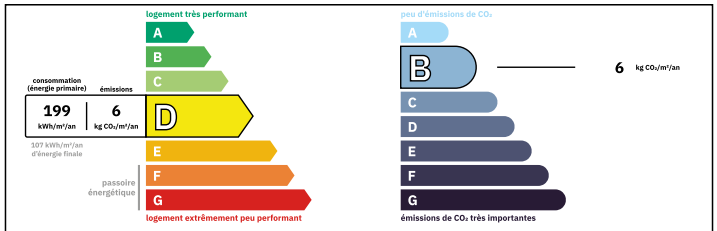
RÉSUMÉ

Magnifique ancien corps de ferme entièrement restauré, situé à moins de 2 km des thermes d'Eugénie-les-Bains, idéal pour accueillir les curistes dans un cadre chaleureux et reposant. Comprenant une grande maison + 5 appartements :

-Maison + 5 appartements confortables et douillets, aménagés pour le bien-être des visiteurs.
-Une clientèle fidèle déjà établie, assurant une rentabilité locative stable et durable
-Une maison principale de 130 m², comprenant :

Un grand séjour
Une cuisine équipée
3 chambres
1 buanderie
2 salles d'eau
1 cellier
1 garage
1 débarras

DPE



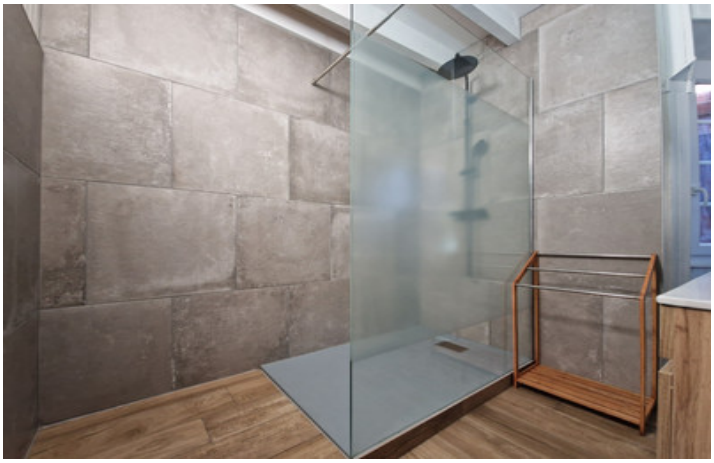
Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1420 € et 2010€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

activité florissante

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété en activité à 2 km des thermes d'Eugénie-les-Bains

Superbe propriété comprenant une maison + 5 appartements en activité, située à moins de 2 km des thermes d'Eugénie-les-Bains, offrant un cadre de vie paisible et un excellent potentiel locatif.

-Ancien corps de ferme restauré, aménagé en 5 appartements confortables et douillets pour accueillir les curistes.
-Une clientèle fidèle déjà établie, assurant une rentabilité locative stable et durable
-Une maison principale de 130 m², comprenant :

Un séjour spacieux et lumineux
Une cuisine équipée
3 belles chambres
1 buanderie
2 salles d'eau
1 cellier
1 garage
1 débarras

Un terrain de 2 500 m², parfait pour la détente.
Grande piscine, un atout supplémentaire pour séduire les visiteurs et assurer leur confort.

Situation privilégiée, à proximité immédiate des thermes et des commodités.
Investissement clé en main, idéal pour continuer une activité florissante

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr