

Charmante maison de caractère au cœur de Ribérac, à rénover.

EXCLUSIF



INFORMATION

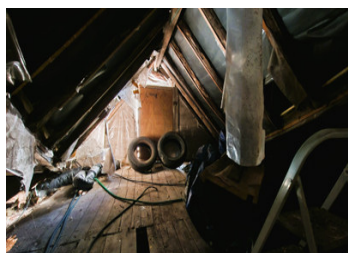
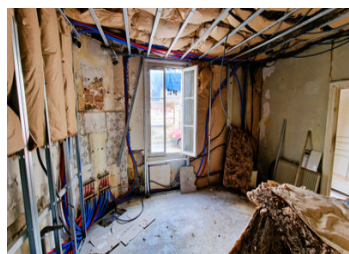
Ville:	Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison, idéalement située au cœur de Ribérac, nécessite une rénovation complète mais bénéficie d'une toiture neuve. Avec environ 50 m² par niveau, elle offre des espaces de vie spacieux. À l'étage, deux chambres et une salle de bain complètent le bien. Un grenier avec fenêtre présente un beau potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon et un WC séparé. L'étage accueille deux chambres et une salle d'eau, prêtes à devenir un foyer chaleureux.

Grâce à son emplacement et sa taille gérable, cette maison est parfaite pour un couple de professionnels ou une jeune famille. Elle constitue également une résidence secondaire idéale, attirant les investisseurs à la recherche d'un projet de rénovation avec un fort potentiel locatif.

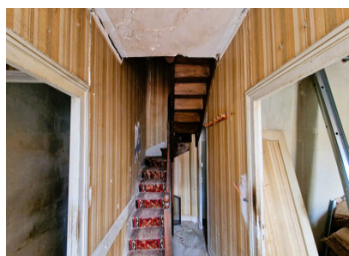
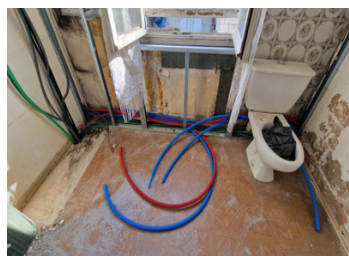


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée :

Hall d'entrée - 7,8 m²

Cuisine - 18 m²

Salle de séjour - 18 m²

Espace de rangement - 2.8 m²

Salle de bain - 3,7 m²

WC - 1,5 m²

1er étage :

Chambre 1 avec dressing - 13,5 m² + 7 m²

Salle de bain - 7 m²

Chambre 2 - 21,5 m²

2ème étage :

Grenier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 574 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES