

Baisse de prix! Superbe maison de village de caractère avec 4 chambres et une très belle cour

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Latour-de-France
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m ²
Terrain:	45 m ²

RÉSUMÉ

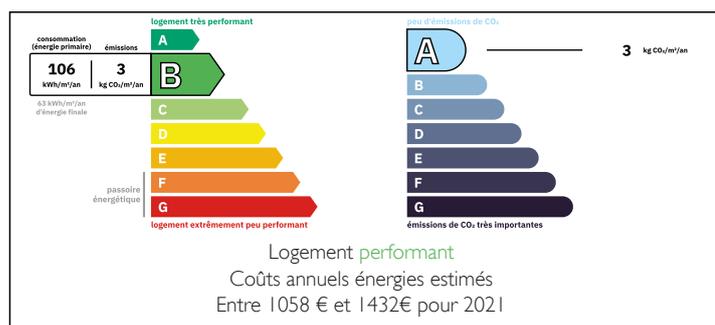
Cette maison de caractère allie le charme traditionnel et le confort moderne. Nichée au cœur du pittoresque village de Latour-de-France et offrant quatre chambres spacieuses et deux salles de bains, cette propriété bien entretenue offre un espace généreux pour y habiter ou pour des vacances inoubliables.

L'intérieur chaleureux présente des éléments authentiques tels que du carrelage catalan et des poutres apparentes. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger avec un poêle à bois de caractère, ainsi qu'une cuisine séparée. Ces deux espaces donnent directement sur la grande cour, véritable oasis d'intimité, idéal pour les repas en plein air et la détente.

À l'étage, les quatre grandes chambres doubles sont équipées de la climatisation réversible, pour un confort optimal en toute saison. Deux d'entre elles



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un endroit tranquille, cette charmante maison se trouve à une courte distance des commodités locales, d'innombrables vignobles et des magnifiques paysages des Pyrénées-Orientales.

Que ce soit pour une résidence permanente ou pour des vacances au soleil, cette maison combine des atouts indéniables, tant sur le plan pratique qu'esthétique, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de chaque instant en famille ou entre amis.

Venez la visiter sans délai, pour découvrir tout son charme !

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 414€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES