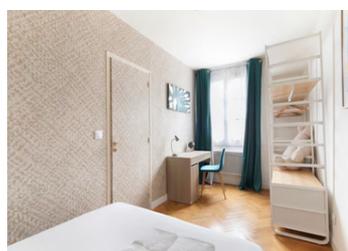
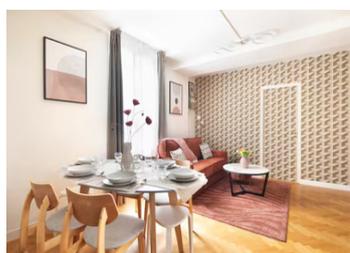


PARIS III - Rue de Montmorency/Temple | Charmant duplex de 69,5m au calme dans hôtel particulier



INFORMATION

Ville:	Paris 3e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

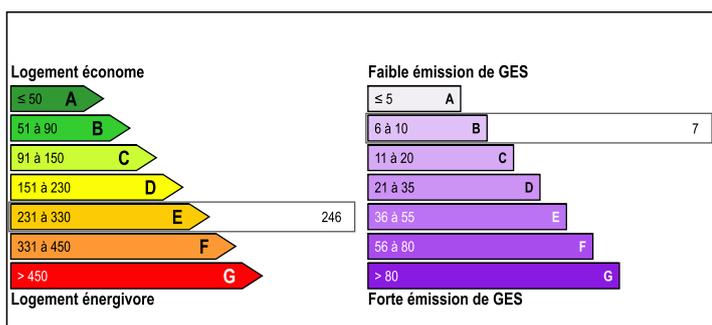
Dans un hôtel particulier historique entièrement réhabilité, ce magnifique duplex de 69,5m² loi Carrez (71,3m² au sol) offre un cadre de vie paisible au dernier étage avec ascenseur. L'agencement comprend un séjour lumineux, une cuisine séparée (facilement transformable en cuisine ouverte), une chambre et toilettes indépendantes au premier niveau. À l'étage, une grande suite parentale avec salle de bains attenante. Une cave complète ce bien rare à la vente, idéalement situé entre Montmorency et Temple.

Charges mensuelles: 218€

Taxe foncière: 919€/an

Honoraires: À la charge du vendeur

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Séjour: 26m²

Chambre parentale: 19m²

Seconde chambre: 11m²

Exposition Sud-est

Double vitrage

Chauffage électrique individuel

Sécurité: Digicode, interphone, porte blindée

DPE: Classe D

Climat: Classe B

Idéalement situé au cœur du Marais, le bien bénéficie d'excellentes proximités:

Métro: 300m

Commerces: 200m

Cinéma: 400m

Attractions historiques du Marais à pied

Quartier vivant avec nombreux restaurants et boutiques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 919 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES