

Maison de campagne avec garage et jardin



INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	88 m ²
Terrain:	863 m ²

RÉSUMÉ

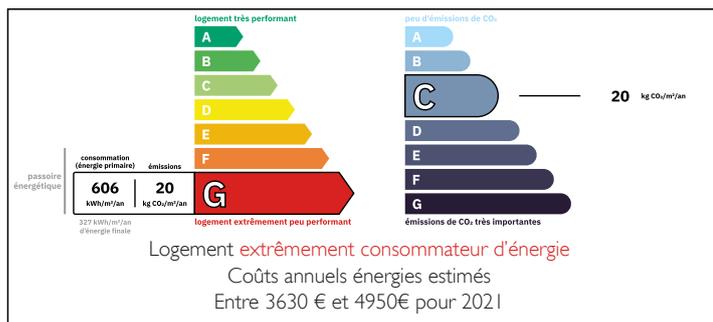
Charmante maison de campagne de 3 chambres près du village pittoresque de Lussac Les Eglises. En bonne état mais a rafraichir et mettre au gout.

En entrant, vous serez accueilli par le salon confortable avec de belles poutres apparentes et une cheminée traditionnelle. La cuisine est spacieuse et parfaite pour préparer de délicieux repas à déguster dans le jardin privé situé juste à l'extérieur.

L'un des points forts de cette maison est le grand atelier, idéal pour les projets de bricolage ou un espace de stockage supplémentaire. La possibilité de créer une suite parentale au-dessus de l'atelier offre des possibilités infinies de personnalisation.

Profitez des commodités à proximité, y compris un supermarché, une pharmacie, un marché local et un café, tous à 5 minutes en voiture, avec la plus grande ville du Dorat à seulement 10 minutes et l'aéroport

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un hameau dynamique, à seulement 5 minutes en voiture du charmant village de Lussac Les Eglises, se trouve cette charmante maison familiale mitoyenne, débordant de potentiel.

La maison est en bonne état mais a moderniser, rafraichir et mettre au gout. Jardin attenant arriere.

Dotée d'une cour fermée privée, d'une grande salle de réception avec poutres apparentes et cheminée centrale, d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, et d'une cuisine bien placée avec accès au jardin arriere, l'agencement actuel offre une vie confortable.

A l'étage, deux autres chambres et un second WC offrent beaucoup d'espace, tandis qu'une possibilité d'extension importante pourrait exister sur la mezzanine du garage, permettant la création de deux chambres supplémentaires et une reconfiguration de l'agencement du rez-de-chaussée.

Vous pourrez profiter des commodités à proximité, notamment un supermarché, une pharmacie, un marché local et un café, tous situés à 5 minutes en voiture. La grande ville du Dorat se trouve à 10 minutes et l'aéroport international de Limoges à moins d'une heure de route.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>