LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

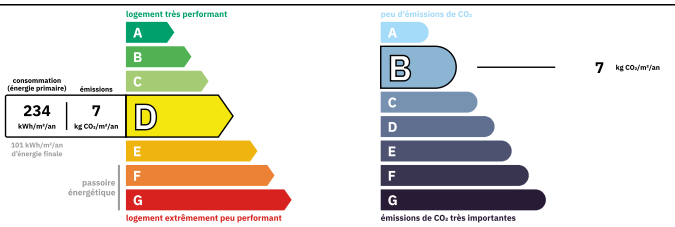
www.leggett-immo.com

Ref: A34476GA11

Prix: 88 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa bien entretenue dans un complexe de vacances au bord du lac, à proximité du Canal du Midi.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1290 € et 1780€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Homps
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	74 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

Dans un ensemble immobilier situé à HOMPS, AUDE (11200) Résidence "PORT MINERVOIS - "ilot V" - une villa avec 4 pièces, duplex élevée d'un étage sur rez-de-chaussée.
Avec 2 chambres en rdc et une salle de bain avec WC, à l'étage il y a une chambre avec une salle d'eau attenante

Résidence au bord du lac avec 2 grandes piscines, jacuzzi, gymnase, snack-bar, mini-golf et aire de jeux pour enfants. Villa vendue entièrment meublée pour les vacances et bon investissement locatif, avec terrasse et espace jardin. En face d'un lac de baignade surveillé l'été, restaurant.
Situé dans le village de Homps qui offre des supermarchés, une station-service, un bureau de poste, location des bateaux, 8 restaurant, coiffeur et plusieurs autres services disponibles.
Situé à seulement 3 km d'Olonzac qui a l'un des meilleurs marchés hebdomadaires et tous les...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette villa entièrement meublée est équipée de double vitrage, de radiateurs électriques, d'un faible entretien et de faibles charges dans ce cadre paisible.

Le rez-de-chaussée comprend 2 chambres doubles et une salle de bains équipée d'une baignoire, vasque et toilette. L'espace de vie est ouvert et s'ouvre sur la terrasse et le jardin par deux portes coulissantes en verre. L'espace de vie ouvert comprend un salon, une salle à manger et une cuisine équipée d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson, d'un four à micro-ondes et d'un réfrigérateur. Il y a également un espace sous le comptoir équipé d'une plomberie pour un lave-linge. Il y a également un grand placard de rangement dans cette zone pour ranger le matériel d'entretien ménager.
À l'étage se trouvent une troisième chambre double et une salle d'eau avec vasque et toilette.

La résidence dispose de deux piscines et d'un jacuzzi, d'une salle de sport, d'un restaurant/réception et d'une épicerie, ouverts pendant les mois d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr