

Cette élégante et artisanal propriété de 2 chambres allie le moderne à l'ancien et au traditionnel.



INFORMATION

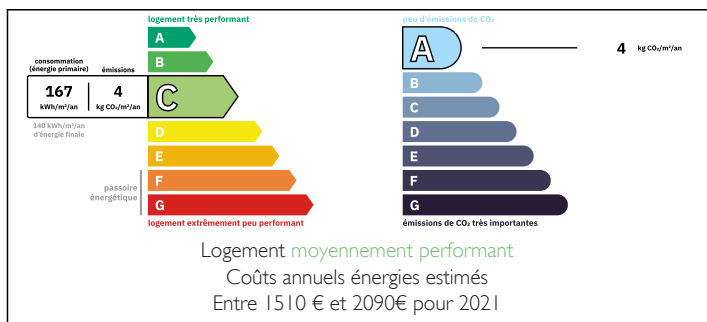
Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	4450 m2

RÉSUMÉ

Cette maison moderne de 2 chambres à coucher est magnifiquement présentée. Une chambre en mezzanine et une salle de bains se trouvent au-dessus d'un salon/salle à manger ouvert. La propriété dispose d'un grand atelier, d'un garage, d'un gîte prêt à être rénové et de dépendances supplémentaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À seulement 5 minutes du village de Mialet. Un joli village avec un marché régulier, des bouchers, une boulangerie, des bars, un restaurant, une boutique et un café. Le plan d'eau (lac de loisirs) se trouve à une courte distance à vélo de la propriété. C'est un endroit idéal pour la pêche, la marche, le vélo et les pique-niques.

En quittant la route pour entrer dans un parking privé pour plusieurs voitures, vous vous trouvez face à un grand atelier de menuiserie (100m²). L'accès à la maison se fait par l'arrière de la propriété. La porte principale mène directement à la cuisine.

CUISINE 4m x 6.6m (26.88m²)

Cet espace ouvert est équipé d'un poêle à bois qui chauffe ce niveau et alimente tous les radiateurs de la propriété. La cuisine, conçue sur mesure, est fonctionnelle et minimaliste.

De larges marches incurvées mènent au LOUNGE/DINER 6.72m x 8.79m (59m²)

Dans ce superbe espace ouvert, vous remarquerez l'étendue des fenêtres du sol au plafond. A l'une des extrémités de la pièce se trouve un escalier menant à une mezzanine qui conduit à la chambre principale, à la salle de bains attenante et au dressing.

CHAMBRE I 4,9m x 4,2m (21,6m²)

Cette chambre au design inattendu et à la fonctionnalité pratique mène à une salle de bains et à un dressing (11m²).

Depuis la cuisine, on accède à la partie ancienne de la maison. Des marches mènent à une confortable BIBLIOTHÈQUE de 7 m x 3,5 m (24,5 m²).

L'ambiance générale de cette pièce est celle...