

Fantastique maison individuelle de 5 chs, jardins privés ensoleillés, à 10 mins de St-Yrieix-la-Perche.

EXCLUSIF



INFORMATION

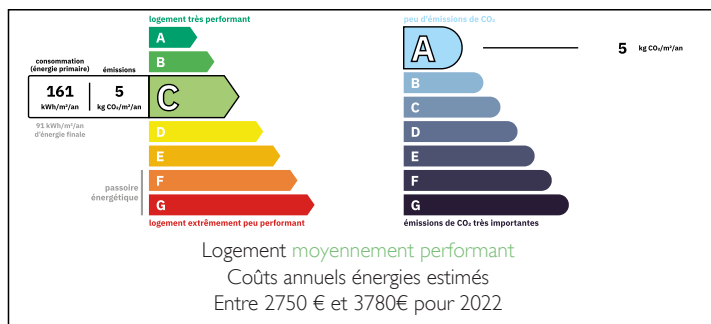
Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	260 m2
Terrain:	3954 m2

RÉSUMÉ

Ce superb bien se situe dans un petit ensemble de maisons à 10 minutes de St-Yrieix-la-Perche. Utilisée auparavant comme chambre d'hôtes, cette option reste pour ceux qui recherchent un revenu ainsi qu'une belle maison. Le hall d'entrée vitré mène à une cuisine de style campagnard et à une salle à manger. Les portes vitrées inondent les pièces de lumière et s'ouvrent sur un patio. Un couloir depuis la salle à manger accède à une buanderie généreuse et au vaste salon au-delà. Dotée d'une immense cheminée avec poêle à bois, portes vitrées s'ouvrent sur le jardin à l'arrière et sur une véranda lumineuse à l'avant de la maison. Des escaliers mènent du salon à un palier spacieux utilisé comme bureau, avec des portes vers 2 belles chambres, une salle d'eau, et une immense suite principale. Les escaliers continuent jusqu'au...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de haute qualité regorge d'espaces de vie généreux, décorée selon des normes élevées et est prête à emménager. Double vitrage dans tout le rez-de-chaussée, un nouveau toit entièrement isolé et le chauffage par pompe à chaleur air-air confèrent à la propriété un certificat de performance énergétique attrayant de C. L'internet par fibre optique est disponible sur la propriété. La propriété dispose de deux fosses septiques, toutes deux conformes à la réglementation en vigueur.

HALL D'ENTRÉE (6,8m x 1,4m = 9,8m²)

Après être arrivé à la propriété par une longue allée privée, entrez par ce vestibule d'entrée de style véranda. Les portes donnent accès à la cuisine, à la buanderie et à la véranda.

CUISINE (4,6m x 3,1m = 14,3m²)

Une belle décoration campagnarde moderne voit des placards de sol sauge contraster avec des placards muraux crème en forme de L. Les plans de travail élégants sont finis avec un dossier en carrelage intelligent qui s'étend derrière la plaque de cuisson à gaz à 5 feux. Un généreux îlot offre un espace de rangement et de travail supplémentaire.

SALLE À MANGER (3,1m x 4,6m = 14,5m²)

Au-delà de l'îlot, la cuisine se fond harmonieusement dans une grande salle à manger avec des placards au sol couleur crème qui lient le décor des deux espaces. Les doubles portes vitrées donnent beaucoup de lumière et s'ouvrent sur un patio à l'arrière de la maison. Il y a de la place pour une table et huit chaises.

SALON (35,3m²)

En entrant dans le salon,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2390 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES