

Maison à rénover, jumelée, 3 chambres, grange, joli jardin avec piscine - prix pour vente rapide !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chabrac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m2
Terrain:	559 m2

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau à seulement 10 minutes des villes de Confolens et Chabanais qui ont toutes deux une bonne gamme de commerces et à seulement 1 km d'un magasin automatisé. Il n'y a pas de circulation à part les voisins car la maison est sur une route sans passage.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est vide depuis 1 an et a besoin d'être modernisée/rénovée à l'intérieur.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine (17.7m²) avec poêle à granules.

Salon (15.12m²)

Salle à manger (16.28m²) avec escalier

Buanderie (3.2m²)

Salle de bain (4.6m²) - douche, lavabo, wc

PREMIER ETAGE

Chambre 1 (11.4m²)

Chambre 2 (10.84m²)

Chambre 3 (11.75m²)

Salle de bain (7m²) - baignoire, lavabo, wc

Terrasse couverte à l'arrière avec un puits et un barbecue à une extrémité.

Des marches mènent au joli jardin arrière qui comprend plusieurs palmiers et bananiers matures, ainsi qu'une piscine. La piscine a besoin d'un bon nettoyage mais la pompe semble fonctionner et la piscine retient l'eau.

En face de la maison se trouve la grange en pierre qui est assez grande pour servir d'atelier et de garage.

Il y a un parking pour deux voitures.

Il y a l'assainissement communal (non conforme) pour le moment mais un nouveau système individuel devra être installé. Simple vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **875 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES