LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34488DIP04

Prix: 395 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle villa rénovée avec grand salon, 4 chambres, piscine et 90 m2 de sous-sol / garage

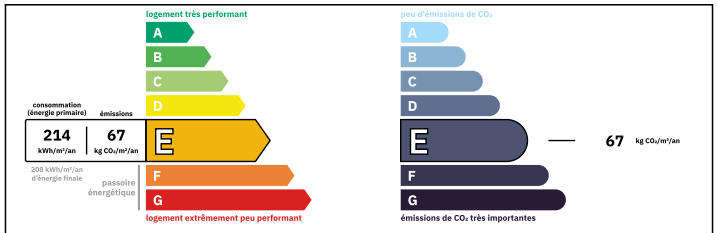
INFORMATION

Ville:	Pierrevert
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	1964 m2

RÉSUMÉ

Située sur un terrain bien arboré de 1964 mètres carrés, cette très belle villa datant de 1980 est une maison familiale idéale pour une famille avec 2 ou même 3 enfants. Il y a un grand salon lumineux (35 m2) avec cheminée et une grande cuisine lumineuse avec salle à manger (22 m2) et 3 chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée et 1 grande chambre avec douche / WC et petite terrasse au premier étage. Derrière la maison, loin de la route en direction de Manosque, se trouve la piscine de 8m x 3m et un beau poolhouse avec cuisine d'été pour profiter du soleil de l'après-midi et se détendre.
Sous-sol et garage (goal surface env. 90 m2) pour garer deux voitures et stocker. Accès Rez de Jardin ... Idéal artisan ou bricoleur.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3990 € et 5450€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette maison bien entretenue avec de belles vues sur le sud-est est située juste à l'extérieur de Pierrevert, sur la route de Manosque.

C'est l'endroit idéal pour une famille qui souhaite vivre toute l'année dans la région de Manosque, à proximité des commodités, des écoles et d'ITER / Cadarache.

Chauffage au fioul.
Taxe foncière 2.600 EUR
Arrosage automatique avec l'eau du canal
Fibre, Alarme, portail automatique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2600 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr