

Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et un gîte en activité dans le sud-Manche



## INFORMATION

Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	210 m <sup>2</sup>
Terrain:	6280 m <sup>2</sup>

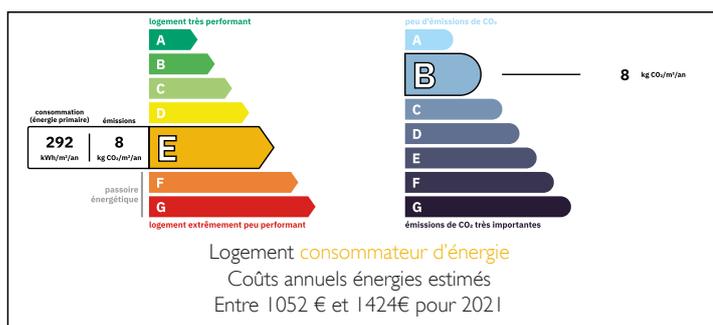
## RÉSUMÉ

Une maison accueillante et confortable avec de nombreux éléments traditionnels dans la belle campagne normande ET un gîte de 5 chambres qui peut rapporter plus de 25 000 euros par an.

Ces charmantes maisons traditionnelles en colombage se trouvent sur un généreux terrain, planté d'arbres et d'arbustes matures pour faciliter l'entretien. Elles sont en bon état et totalement indépendantes puisqu'elles disposent chacune de leurs propres compteurs d'électricité et d'eau, ainsi que de leurs propres fosses septiques.

La maison se compose d'une cuisine/salon/salle à manger ouverte et d'une salle de bains avec baignoire et douche séparée au rez-de-chaussée, ainsi que d'une chambre et d'une grande mezzanine pouvant servir de chambre supplémentaire à l'étage. Le chauffage est assuré par un poêle à bois.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le gîte dispose d'un grand salon et d'une salle à manger, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que de 5 chambres et d'une deuxième salle de bains à l'étage. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques. Le gîte dispose d'un espace extérieur couvert pour s'asseoir et d'un grand espace pour garer les voitures.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1164 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES