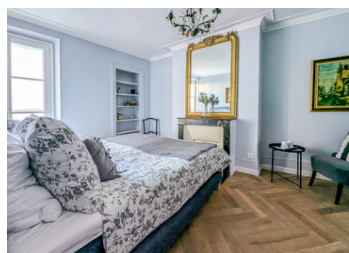


Paris 7 EME PROCHE Rue Cler appartement de 51 m2, 3 pièces,



INFORMATION

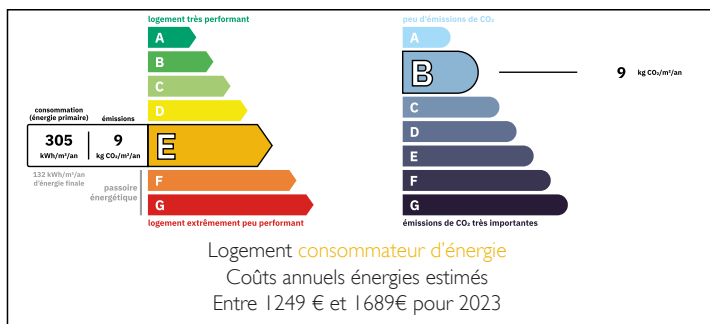
Ville:	Paris 7e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	51 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

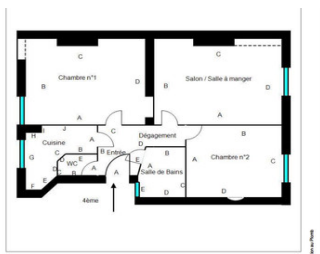
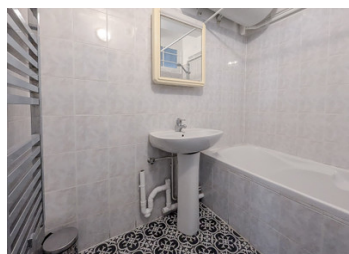
Paris 7, Au coeur de la partie animée et commerçante du quartier, Leggett immobilier vous présente un appartement de trois pièces de 51 M2 avec salle de bain avec baignoire et cuisine séparée au 4 ème étage. Récemment rénové il a gardé son charme avec un beau parquet de chêne Orienté sud l'appartement est lumineux et traversant avec cuisine et chambre sur cour. A visiter rapidement

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Paris 7 quartier Gros Cailloux, proche de la rue Cler, des brasseries et de tous les commerces, dans cette ambiance de village avec de bonnes adresses gourmandes, des artisans, des restaurants dans la rue Cler piétonne, vous trouverez tout votre quotidien autour de vous. Ainsi, La rue Saint Dominique propose de nombreuses marques de vêtements Claudie Pierlot, Mage, Gérard Darel, et bien d'autres encore. Vous bénéficiez de nombreux transports de bus, métro ligne 8 vous menant aux théâtre des grands boulevards en 15 minutes et les nombreuses lignes de bus rejoignent les gares parisiennes en 30 minutes. Ce quartier central et sécurisé vous propose beaucoup de loisirs avec le parc du Champ de mars, les promenades en bords de Seine, les nombreux musées.

C'est un quartier construit au 18^{ème} siècle et 19^{ème} siècle qui a gardé beaucoup d'espace verts, très prisé des personnalités connues pour la discrétion des habitants.

De bonnes écoles publiques et privées de la crèche au lycée en font un quartier familial.

Dans cet environnement

Leggett Immobilier vous propose un 3 pièces de 51 M2 au plan bien agencé autour d'une entrée desservant toutes les pièces, la cuisine et la salle de bain avec baignoire.

A visiter rapidement.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>