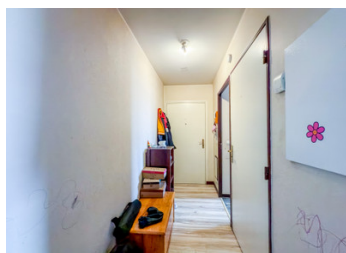
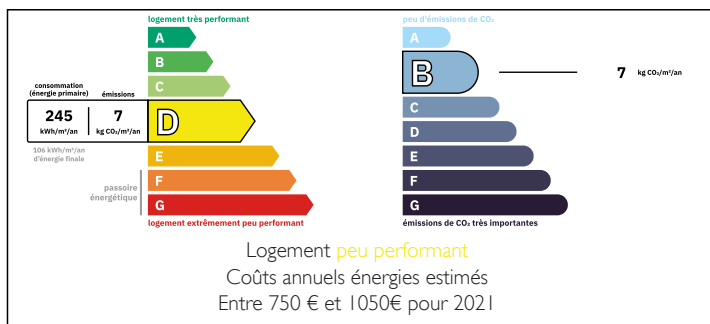


Appartement de deux pièces principales situé dans le quartier du centre ville de Grigny

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Grigny
Département:	Essonne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m²
Terrain:	0 m²

RÉSUMÉ

Opportunité d'Investissement Clé en Main – Logement avec Locataire en Place

Nous vous proposons au deuxième étage, un appartement de deux pièces principales comprenant : entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle de bain, WC séparé, placard, balcon et au sous-sol, une place de parking.

Bien immobilier idéal pour l'investissement locatif, vendu avec un locataire déjà en place assurant un revenu immédiat et régulier. Situé dans un quartier dynamique et recherché, cet appartement offre :

- Emplacement Privilégié : Proximité des commerces, écoles et transports en commun, garantissant une forte attractivité locative.
- Rentabilité Immédiate : Le bien est vendu occupé, vous permettant de bénéficier d'un loyer dès le premier jour de détention.
- Gestion Simplifiée : Un locataire stable déjà en place et un bail en cours, pour une transition sans tracas.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Opportunité d'Investissement Clé en Main – Logement avec Locataire en Place

Nous vous proposons au deuxième étage, un appartement de deux pièces principales comprenant : entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle de bain, WC séparé, placard, balcon et au sous-sol, une place de parking.

Bien immobilier idéal pour l'investissement locatif, vendu avec un locataire déjà en place assurant un revenu immédiat et régulier. Situé dans un quartier dynamique et recherché, cet appartement offre :

- Emplacement Privilégié : Proximité des commerces, écoles et transports en commun, garantissant une forte attractivité locative.
- Rentabilité Immédiate : Le bien est vendu occupé, vous permettant de bénéficier d'un loyer dès le premier jour de détention.
- Gestion Simplifiée : Un locataire stable déjà en place et un bail en cours, pour une transition sans tracas.
- Potentiel de Valorisation : Un environnement en constante évolution, offrant de belles perspectives d'appréciation de la valeur du bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un marché porteur et de sécuriser un revenu locatif dès l'acquisition. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1225 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Copropriété de 134 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1680€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>