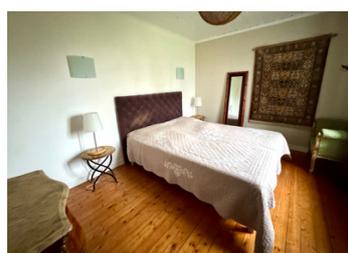


Deux maisons mitoyennes dans un grand jardin arboré, à quelques minutes de la plage – Possibilités de location

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Kerlouan
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	146 m ²
Terrain:	1386 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété unique propose un rare mélange de caractère et de confort moderne, idéale pour une vie multi-générationnelle, recevoir des invités ou explorer une activité locative. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle — contactez-nous pour organiser une visite !

Maison Est -

Moderne et pleine de caractère avec

- Cuisine ouverte avec coin repas et poêle à granulés
- Salle d'eau avec WC
- Chambre de plain-pied

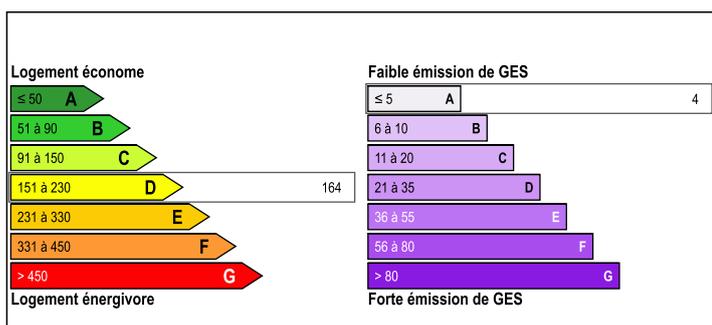
Premier étage -

- Mezzanine lumineuse surplombant la cuisine et la salle à manger
- Chambre supplémentaire

Maison Ouest -

Maison familiale traditionnelle avec

DPE

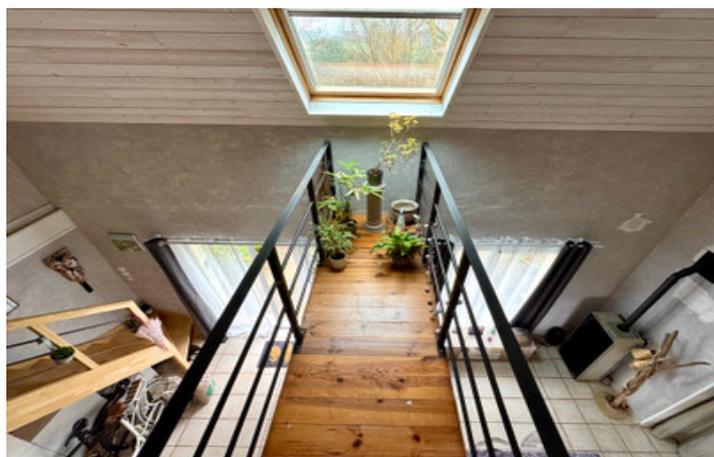


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Extérieurs -

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257- Plus de 1 000 m² de jardins arborés et privés, sans vis-à-vis
 Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France - Tél: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Cette propriété lumineuse et spacieuse, orientée plein sud, offre des espaces de vie bien entretenus dans un environnement paisible, à seulement quelques minutes de la plage. Avec plus de 1 000 m² de jardins paysagers, un garage et des dépendances, elle offre un cadre parfait pour se détendre, jardiner et stationner en toute sécurité.

Maison Est (Moderne et pleine de caractère, construite en 2007)

Rez-de-chaussée -

- Entrée accueillante
- Cuisine ouverte avec coin repas et poêle à granulés
- Salle d'eau avec WC
- Chambre de plain-pied

Premier étage -

- Mezzanine lumineuse avec passerelle aérienne surplombant la cuisine et la salle à manger
- Chambre supplémentaire

Maison Ouest (Maison familiale traditionnelle, construite en 1938)

Rez-de-chaussée -

- Grande cuisine avec salle à manger, idéale pour les repas en famille
- Spacieuse salle d'eau avec espace buanderie
- WC séparé

Premier étage -

- Trois chambres confortables
- Salle d'eau contemporaine supplémentaire

Extérieurs -

- Plus de 1 000 m² de jardins arborés et privés, sans vis-à-vis
- Stationnement hors voirie en quantité
- Garage indépendant et cabanon de jardin.

Liaisons de transport -

Brest Airport - 26km / 30 mins

Landerneau Train Station (TGV - Paris) - 28km / 30

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES