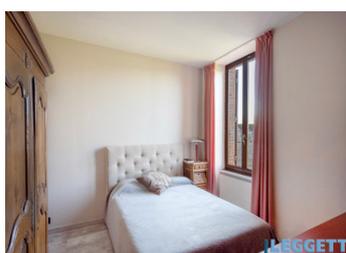


Maison de village individuelle étonnamment spacieuse, rénovée à un niveau élevé. Durable, classe énergétique D



## INFORMATION

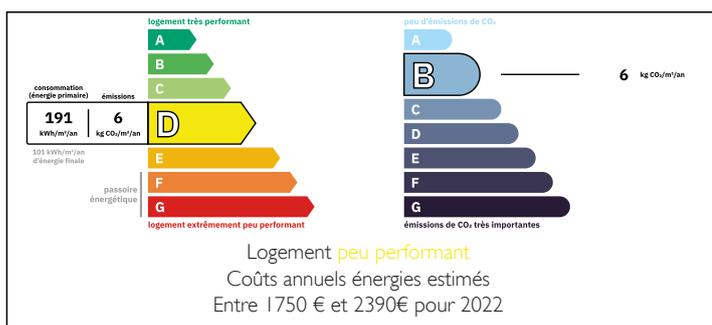
Ville:	Ouroux-en-Morvan
Département:	Nièvre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	1310 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Spacieuse maison de village indépendante avec 2 garages, panneaux solaires et double vitrage. Rénové avec des matériaux de qualité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de village étonnamment spacieuse et très bien entretenue. Vous entrez dans un hall spacieux avec carrelage d'origine et poutres apparentes. A cet étage vous trouverez la cuisine, le séjour avec pierre naturelle, cheminée sur mesure avec insert, un WC et une chambre avec salle d'eau attenante. Les hautes fenêtres apportent beaucoup de lumière partout. Au premier étage, il y a 2 autres chambres, dont 1 avec un grand placard intégré, une salle d'eau spacieuse et une pièce actuellement utilisée comme bureau avec une petite chambre et des rangements. Il y a une cave sous toute la maison. En diagonale derrière la maison se trouve un garage avec une serre derrière. Ce garage dispose de panneaux solaires. En diagonale devant la maison se trouve un garage avec un sol/espace isolé. Cela peut être utilisé selon vos propres souhaits. Attenant à ce garage se trouve une petite cuisine d'été. Les deux garages disposent d'une porte de garage à commande électrique. Toute la maison est équipée de double vitrage. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés partout et la maison a été rénovée avec goût et savoir-faire. Il ne vous reste plus qu'à faire vos valises...

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 008 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES