

Superbe propriété comprenant un appartement d'invité, terrain de 3300m2 et à distance à pied de tous commerces

EXCLUSIF



INFORMATION

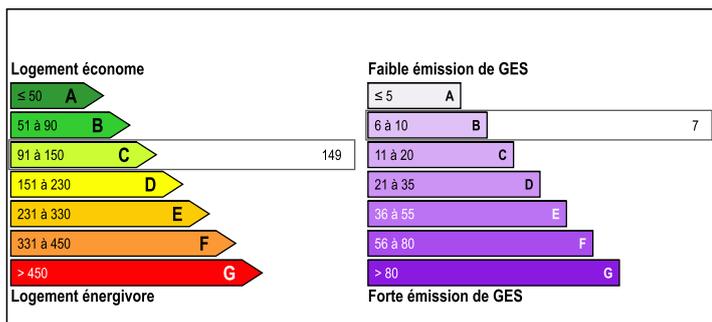
Ville:	Gorron
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	305 m2
Terrain:	3300 m2



RÉSUMÉ

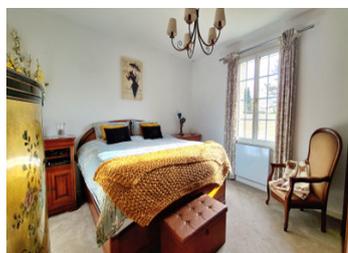
Cette propriété exceptionnelle avec un intérieur élégant est située dans plus de 3300m2 de jardins environnants et se trouve au bout d'une impasse à la périphérie du bourg de Gorron avec toutes les commodités sur le pas de la porte. Un balcon et deux terrasses offrent des vues fantastiques sur la vallée et le jardin au coucher du soleil et sont des endroits parfaits pour recevoir et profiter d'un apéro. Offrant plus de 300m2 d'espace de vie, y compris un appartement d'invité qui pourrait également être idéal pour ceux qui cherchent à gérer un Airbnb, travailler à domicile ou ont besoin d'un studio ou d'une salle de gym. La visite de cette propriété est fortement recommandée pour apprécier la qualité de l'offre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A la fin d'une impasse derrière un portail électrique, se trouve cette belle propriété en pierre de granit. Vous entrez dans un hall d'entrée (10m²) avec accès à l'escalier en chêne construit à la main et accès au logement du rez-de-chaussée. La salle à manger et le salon (43,2 m²) avec des fenêtres à double exposition permettent à la lumière naturelle d'être présente tout au long de la journée. Deux portes à double battant s'ouvrent directement sur un balcon qui permet de profiter de la vue et de surplomber le jardin. Le salon bénéficie d'une cheminée centrale abritant un nouveau poêle à bois, idéal pour les douces soirées d'hiver. Une cuisine entièrement équipée avec plusieurs appareils intégrés a été récemment ajoutée et offre de nombreux rangements et plans de travail ainsi qu'un accès à une terrasse ensoleillée qui est l'endroit idéal pour prendre son petit-déjeuner. La buanderie (5,7m²) dispose de nombreux rangements et d'une douche avec WC. La chambre principale au rez-de-chaussée (16,3 m²) dispose d'un mur de rangement (inclus dans la vente) et de sa propre salle de bains (6,8 m²) qui comprend un lavabo avec rangement, un WC et une baignoire spa (Villeroy & Boch) avec douche attenante. Pour ceux qui souhaitent travailler à domicile, les propriétaires actuels ont un bureau au rez-de-chaussée (9,3m²) avec des rangements aménagés et un accès direct à la cour avant. Il y a également des rangements aménagés dans le couloir, offrant un espace parfait pour les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES