LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34514JLC33

Prix: 579 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe Appartement de 112 m dans un Immeuble en Pierre à 100 mètres de la Grande Cloche

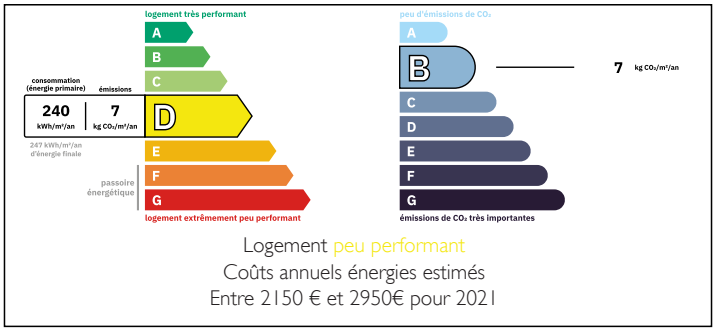
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

À 100 mètres de la Grande Cloche, cet appartement de 114 m² dans un immeuble en pierre allie charme de l'ancien et modernité. Avec une spacieuse pièce de vie de 30 m², trois chambres, deux salles d'eau et une belle hauteur sous plafond, il offre un cadre lumineux et raffiné. Son exposition idéale assure un bel ensoleillement. Une opportunité rare pour les amateurs d'authenticité bordelaise.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2150 € et 2950€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

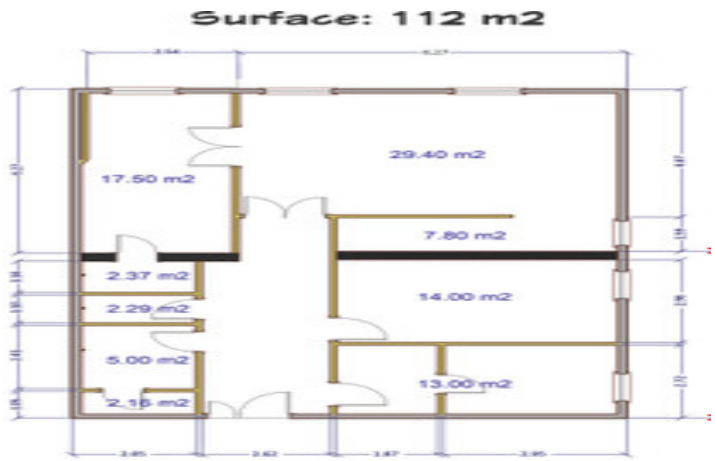
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34514JLC33 Prix: 579 000 EUR
honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement de 114 m², niché dans un élégant immeuble en pierre, au cœur d'un quartier prisé de Bordeaux à 100 mètres de la Grande Cloche. Avec ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité exceptionnelle, il offre un cadre de vie aussi raffiné que confortable.

Laissez-vous séduire par sa spacieuse pièce de vie de près de 30 m², idéale pour recevoir ou se détendre dans une atmosphère chaleureuse. Ses trois chambres offrent des espaces intimes et fonctionnels, tandis que ses deux salles d'eau assurent confort et praticité au quotidien.

Cet appartement allie charme de l'ancien et modernité, profitant d'une belle exposition qui baigne la pièce de vie de lumière naturelle. Une opportunité rare pour les amateurs de cachet bordelais en quête d'un bien d'exception.

*Localisation privilégiée
*Bel ensoleillement
*3 chambres – 2 salles d'eau – 1 buanderie – 1 WC - 1 cave
*Charme et cachet de l'ancien

Copropriété de 17 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1976€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr